

齐河县第二实验小学分校 地块土壤污染状况调查报告

建设单位：齐河县晏城街道办事处
编制单位：江苏微谱检测技术有限公司

二〇二〇年九月



编号 320507666202006150207

统一社会信用代码

91320507MA1N1L7K0L

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江苏微谱检测技术有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 魏守良

注册资本 1500万元整
 成立日期 2016年12月05日
 营业期限 2016年12月05日至*****
 住所 苏州市相城区相城大道1168号品上商业中心5幢28层2801室

经营范围 从事检测技术、生物科技、环境科技、医药科技、计算机科技、化学科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务；环境检测；作业场所检测；农林土壤检测；农产品检测；食品及食品添加剂检测；生活饮用水检测；公共场所卫生检测；固体废物检测；生活垃圾检测；污泥检测；化学品检测；油品检测；饲料检测；实验室系统工程方案设计施工；企业管理咨询、商务信息咨询、科技信息咨询；仪器设备的租赁和销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2020年05月15日

报告名称：齐河县第二实验小学分校地块土壤污染状况调查报告

项目委托单位：德州市生态环境局齐河分局

报告编制单位：江苏微谱检测技术有限公司

主要编制人员及分工：

姓名	专业	职责分工	主要工作内容	签名
王超	环境工程	项目负责人	勘查现场、污染识别、结论建议	
万其民	化学工程与工艺	编写人员	勘查现场、项目区域及场地概况、水文地质信息、附件	
李宇超	环境工程	审核人员	报告审核	

目 录

1 前言	1
2 概 述	2
2.1 调查的目的和原则.....	2
2.2 调查范围.....	2
2.3 调查依据.....	5
2.4 调查方法.....	6
3 地块概况	10
3.1 区域环境概况.....	10
3.2 地块的地质和水文地质条件.....	22
3.3 调查地块历史和现状.....	29
3.4 相邻地块历史和现状.....	42
3.5 地块周边环境敏感目标.....	45
3.6 调查地块未来规划.....	48
4 地块污染识别	50
4.1 污染识别内容.....	50
4.2 现场勘探和人员访谈.....	50
4.3 项目地块及相邻地块污染物识别与分析.....	55
4.4 项目地块污染识别小结.....	58
4.5 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	58
4.6 不确定性分析.....	59
5 第一阶段土壤污染状况调查结论与建议	60
5.1 调查结论.....	60
5.2 综合结论.....	61
5.3 建议.....	61
6 附件	62

附件 1 委托书

附件 2 访谈记录

附件 3 建设单位营业执照

附件 4 关于齐河县解决城镇普通中小学大班额项目建设用地的预审意见

附件 5 关于齐河县解决城镇普通中小学大班额项目的批复

附件 6 不动产权证书

附件 7 建设工程规划许可证

1 前言

齐河县第二实验小学分校地块位于山东省德州市齐河县永乐大街以北、坤华路以东、湖滨花苑东苑以西、牡丹园以南，总面积为 22623 平方米，合 33.9349 亩。该地块原属于北郭村集体用地，土地用途为农用地（20738 平方米）及建设用地（居住用地 1885 平方米）。2016 年 2 月，应“齐河县解决城镇普通中小学大班额项目”要求，该地块用于建设齐河县第二实验小学分校。齐河县第二实验小学分校于 2016 年 7 月开工建设，2017 年 7 月建设完成并投入运营。

本地块历史为农用地及建设用地-H1 城乡居民点建设用地-H14 村庄建设用地（地块西南角），其用地性质转为建设用地-H1 城乡居民点建设用地-H11 城市建设用地-A 公共管理与公共服务用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”的要求，受德州市生态环境局齐河分局委托，我单位于 2020 年 8 月对本地块开展了第一阶段土壤污染状况调查工作。

第一阶段场地土壤污染状况调查期间，我单位通过现场踏勘、收集和查阅历史资料等方式深入了解本地块历史情况，并结合相关人员访谈信息进行核对、分析和整理，在此基础上编制了《齐河县第二实验小学分校地块土壤污染状况调查报告》。

第一阶段调查结果表明场地内及周围区域当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，认为场地的环境状况可以接受，场地不属于污染地块。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019) 中的工作程序，该地块的土壤污染状况调查活动可以结束，不需开展第二阶段土壤污染状况调查。

2 概 述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

本次调查为第一阶段土壤污染状况调查，主要内容为通过对地块历史权属情况、使用情况、地块内生产经营活动和污染物排放、周边临近地块可能造成的跨界污染等相关资料的收集分析，明确地块内活动是否存在土壤和地下水污染的潜在污染源及可能存在的污染物，为后续详细调查和修复治理工程的顺利开展提供参数，也为地块的环境管理提供技术支撑。

如果本次调查表明项目地块受到污染，则需要进一步开展详细调查；如果本次调查结果表明，该地块不属于污染地块，则调查工作结束。

2.1.2 调查原则

1、针对性原则

针对场地的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为场地的环境管理提供依据。

2、规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3、可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次场地调查地块位于山东省德州市齐河县永乐大街以北、坤华路以东、湖滨花苑东苑以西、牡丹园以南，总面积为 22623 平方米，合 33.9349 亩。勘测定界图见图 2-1，调查范围影像图见图 2-2，界址点坐标表见表 2-1。

同时考虑相邻场地存在的可能污染源，调查了解周边地块的主要污染因素。



图 2-1 勘测定界图



图 2-2 调查范围影像图

表 2-1 界址点坐标表

点号	CGCS2000	
	X	Y
J1	4072954.628	479106.297
J2	4072914.835	479258.910
J3	4072767.139	479239.198
J4	4072790.789	479105.508

2.3 调查依据

2.3.1 政策、法规依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月27日）；
- (4) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2016年1月1日）；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2019年9月1日）；
- (6) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）；
- (7) 《关于贯彻落实〈国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知〉的通知》（环发[2013]46号）；
- (8) 《国务院关于印发〈土壤污染防治行动计划的通知〉》（国发[2016]31号）；
- (9) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部部令2016第42号）；
- (10) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤[2019]63号）；
- (11) 《山东省环境保护厅关于印发〈山东省土壤环境保护和综合治理工作方案〉的通知》（鲁环发[2014]126号）；
- (12) 《山东省生态环境厅 山东省自然资源厅 山东省工业和信息化厅关于做好山东建设用地污染地块再开发利用管理工作的通知》（鲁环发[2019]129号）；
- (13) 《山东省人民政府关于〈印发山东省土壤污染防治工作方案〉的通知》（鲁政发[2016]37号）；
- (14) 《山东省土壤污染防治条例》（2019年11月29日）；
- (15) 《齐河县人民政府关于印发齐河县土壤环境保护工作方案的通知》（齐政发

[2017]40号)。

2.3.2 技术导则依据

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)；
- (3) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ25.3-2019)；
- (4) 《建设用地土壤修复技术导则》(HJ25.4-2019)；
- (5) 《污染地块风险管控与土壤修复效果评估技术导则》(HJ25.5-2018)；
- (6) 《污染地块地下水修复和风险管控技术导则》(HJ25.6-2019)；
- (7) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ682-2019)；
- (8) 《环境影响评价技术导则 土壤环境》(试行)(HJ 964—2018)；
- (9) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南(试行)》；
- (10) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环发[2017]72号)；
- (11) 山东省建设用地土壤污染风险管控和修复技术文件质量评价办法(试行)》(2020.5.20)；
- (11) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)；
- (12) 《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)；
- (13) 《土的工程分类标准》(GB/T50145-2007)。

2.3.3 相关文件依据

- 1、委托书；
- 2、关于齐河县解决城镇普通中小学大班额项目建设用地的预审意见；
- 3、关于齐河县解决城镇普通中小学大班额项目的批复；
- 4、不动产权证书；
- 5、建设单位提供的相关资料。

2.4 调查方法

2.4.1 工作内容

本次土壤污染状况调查的主要工作内容包包括资料收集、现场踏勘、制定调查工作计划、报告编制等。

- (1) 资料收集

通过资料查阅、人员访谈等方式收集地块及周边区域土地利用与变迁资料，土壤污染状况调查相关记录、相关政府文件以及地块水文地质环境资料。

(2) 现场踏勘

对地块及其周边区域进行现场踏勘，通过现场走访社区相关人员和熟悉情况的周边居民，人员访谈等方式摸清本次土壤污染状况调查的范围和现状情况，分析地块内可能的污染源、潜在污染物和周边区域外在污染源及潜在污染途径，初步识别土壤和水体环境介质的潜在污染区域。

(3) 制定调查工作计划

根据前期资料收集情况以及现场踏勘掌握的基础信息，制定本地块土壤污染状况调查的工作计划。

(4) 报告编制

综合前期资料和现场调查等工作成果，系统科学的编制土壤污染状况调查报告。

2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）等规定，并结合国内地块环境调查相关经验和地块的实际情况，开展土壤污染状况调查工作。

土壤污染状况调查可分为三个阶段：

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB 36600 等国家和地方相关标

准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

若需要进行风险评估或污染修复时，则要进行第三阶段地块环境调查。第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次调查为第一阶段土壤污染状况调查，工作内容包括地块资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等阶段，地块环境调查的内容与技术路线见图 2-3 所示。

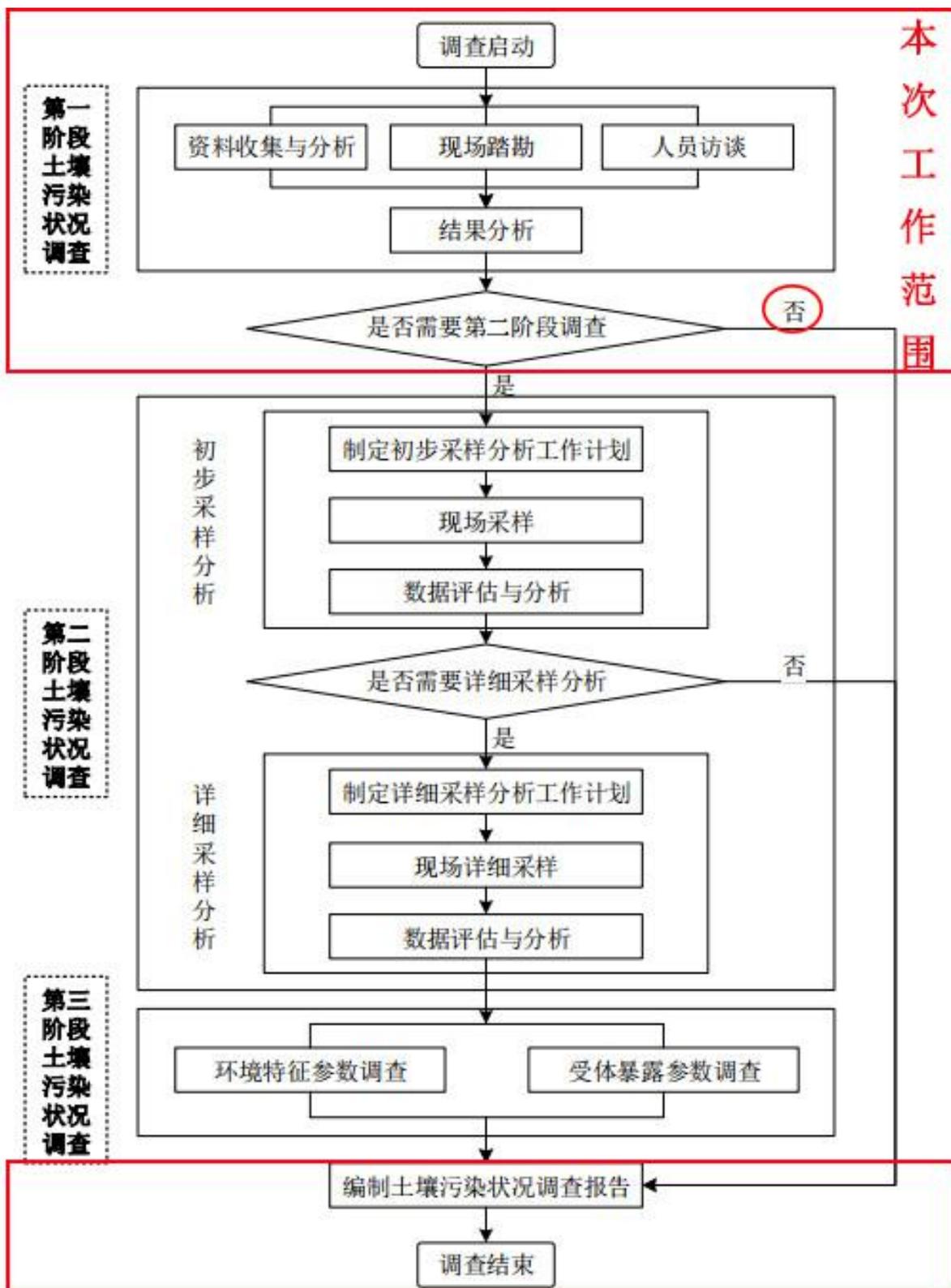


图 2-3 地块环境调查的内容与技术路线

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

齐河县隶属山东省德州市，地处鲁西北平原、黄河北岸，县区南北长 73km，东西宽 22km，西南东北向呈哑铃状，地理坐标为东经 116°23'28"~116°57'35"、北纬 36°24'37"~37°1'44"。齐河县西与西南临高唐、茌平、东阿县，西北与禹城市接壤，北临临邑县，东北与济阳县比邻，东与济南市历城区相连，东南与济南市槐荫区、长清区隔河相望，距德州 95km，距济南 25km。齐河县地理位置优越，交通便利，是距离济南最近的卫星城。齐河县第二实验小学分校地块位于山东省德州市齐河县永乐大街以北、坤华路以东、湖滨花苑东苑以西、牡丹园以南，项目地理位置图见图 3-1。



图 3-1 项目地理位置图

3.1.2 自然环境概况

3.1.2.1 地形、地貌、地质

1、地形、地貌

齐河县地处黄河下游冲积平原，地貌形态受黄河影响很大。由于黄河历史变迁，决口冲刷淤积的时间、地点、流速、流向不同，因而形成了地形起伏、岗洼相连、沙丘溜道并列的复杂现状。境内地势西南高东北低，海拔高程在 19~35 米，自然坡降 1/7000 左右；而垂直黄河方向又东南高西北低，自然坡降 1/5000 左右。全县以马集乡、潘庄为最高点（高程 35m），大黄乡大黄洼为最低点（高程 19 米）。黄河沿岸为决口扇形地；临黄河堤内，徒骇河两侧与县西北边缘故河道为河滩高地，伴随河滩高地有浅平洼地和槽状洼地，在决口扇形地和浅平洼地、槽状洼地之间有缓平坡地。

2、地层

齐河县地处华北地层区鲁西北地层分区与华北平原地层分区的结合部，其新生界地层包括下第三系、上第三系和第四系三系地层，上第三系岩性为胶结及其疏松的砂质粘土岩层，中间夹有数层胶结不牢的砂质岩层。砾石成分为变质岩和寒武系的灰岩，整个岩层内含钙质和铁质较多，沉积粒度由下往上逐渐变细，厚度 130~250m 以上，可分为馆陶组及明化镇组。第四系下部多为砂质粘土层和未胶结的砂砾层，往上部为粘性大的不渗水的砂质黄土，其中砾石较少，厚度 80~135m。

3、水文地质

齐河县地处黄河下游冲积平原，由于黄河改道、泛滥冲积，沉积着较厚的第四系松散土层，区内不同深度和地带留有許多古河道含水沙带，蕴藏着丰富的地下水资源。齐河县城市饮用水主要靠 10 眼地下水井群供给，水井群分布在县城及开发区以南，祝阿镇小姜村以北、晏城镇大魏村以东 3km² 的范围内，以每眼开采水井为中心，以 90m 为半径的圆形区域为一级保护区，以 900m 为半径的圆形区域为二级保护区。

（1）含水岩组

①地下水含水系统的划分

受新生代以来阶段性和差异性升降运动的影响，区内沉积了巨厚的新生界地层，地下水主要赋存于第四系和新近系明化镇组的松散岩类孔隙中。含水层的分布受地质构造、古地理条件等因素的控制和影响，在空间上层迭交错，呈多层组合结构。根据新生界沉积类型，以地层岩性为基础，结合地下水开发利用情况，将埋藏于 800m 深度内的松散岩类孔隙水含水系统划分为 6 个含水层组。

I 含水层组：底界面埋深 50~60m，对应于第四系上更新统上段和全新统地层，有 2~3 个含水砂层，主要由晚更新世以来黄河冲积形成的粉砂、粉细砂组成，间有湖相和海相沉积的粉砂，砂层累积厚度 10~20m；与下伏的 II 含水层组之间一般发育有一层厚度 10~20m 的粉土和粘性土相对隔水层。I 含水层组水化学类型较复杂，矿化度多小于 2g/L。

II 含水层组：底界面埋深 170~250m 左右，地下水介质主要为第四系中更新统地层，含水层 3~4 层，由河湖相粉细砂、细砂组成，砂层累积厚度 20~30m；与下伏的 III 含水层组之间一般发育有一层厚度大于 20m 的粘性土相对隔水层。II 含水层组地下水矿化度多大于 2g/L。

III 含水层组：底界面埋深 260~300m 左右，主要对应于第四系下更新统地层，含水层由 3~4 层细砂、粉细砂组成，累计厚度 20~30m；与下伏的 IV 含水层组之间一般发育有一层厚度大于 20m 的粘性土相对隔水层。III 含水层组水由上而下逐步淡化，矿化度 1~2g/L，水化学类型为重碳酸硫酸盐型和硫酸盐氯化物型，为 II、IV 含水层组之间的过渡型含水层组，在区内本层开采井很少。

IV 含水层组：底界面埋深 420m 左右，相当于新近系明化镇组上段。含水层岩性以冲、湖积相细砂、中细砂为主，砂层累计厚度 30~40m，层数 4~5 层。地下水矿化度 1g/L 左右，水化学类型主要为重碳酸盐型、氯化物硫酸盐型和重碳酸氯化物硫酸盐型，是区内七、八十年代的主要开发利用层。

V 含水层组：底界面埋深 500m 左右，与 IV 含水层组没有明显界线，含水层由河湖相沉积的中砂、中细砂和细砂组成，砂层累计厚度 20m 左右。V 含水层组是区内八、九十年代以来的重要开发利用目的层，以与 IV 含水层组混合开采为主。

VI 含水层组：500~800m 之间的含水层岩性以冲湖积相中砂为主，砂层总厚度大于 60m，单井出水量大于 1000m³/d，地下水矿化度略高于 IV、V 含水层组，碘离子含量也明显增加，水化学类型为重碳酸和氯化物重碳酸硫酸盐型水。

②地下水系统的划分受沉积环境、古地理、古气候等因素影响，含水层在垂向上的分布形态和发育程度存在着差异，导致其水力性质、水化学条件、富水性及地下水动态等水文地质要素发生相应变化；按含水层组在垂向上的埋藏条件和水化学成分的显著差异，垂向上将勘探深度内的含水系统划分为浅层、中层和深层三个地下水系统。

1) 浅层地下水系统（I 含水层组）指埋藏于 0~60m 范围内的地下水，是开放型的地下水系统，与外部环境关系密切。水力性质除上部为潜水外，因局部隔水层的存在，下部含水层具有微承压性；由于隔水层多以粉土为主，隔水性能差，厚度小且不连续，多呈透镜体或夹层分布，所以浅层微承压水的运动特征及动态变化与潜水具有明显的一

致性，补径排和动态变化规律直接受气象和水文等因素的控制；地下水流向由西南—东北，与地表水径流方向和地面坡降大体一致；矿化度以小于 2g/L 的淡水为主，是农田灌溉用水主要开发利用的目的层。

2) 中层地下水系统（II 含水层组）埋藏于 60~200m，由于其上存在分布连续、以粉质粘土为主的隔水层，故具有较高的承压性能；地下水以水平方向的补给、排泄为主，径流迟缓，动态变化与气象、水文等因素的关系不明显；受古地理沉积环境控制多为 2~10g/L 的咸水体所控制，水化学类型多为氯化物型和氯化物硫酸盐型。受水质条件的限制，中层地下水基本不开采

3) 深层地下水系统（III-VI 含水层组）

埋藏在 200m 深度以下，由于上部有多层以粉质粘土为主的稳定隔水层，其水力特征表现为承压性；是半封闭型的地下水系统，与外部环境关系较弱，和上部浅、中层地下水系统无水力联系；地下水矿化度 1g/L 左右，是城镇生活用水和工业供水开发利用的主要目的层。深层地水系统的各含水层组之间水力联系密切，取水也基本采取混合开采的方式，受水质条件和技术等方面的限制，区内深层地下水的开采以 IV、V 含水层为主。

(2) 补、径、排条件

1) 浅层地下水补、径、排条件区内浅层地下水主要接受大气降水和灌溉回渗的补给，其次为河流、沟渠等地表水体渗漏及区外的侧向径流补给。补给量大小与降水量、降水强度、灌溉水量、灌溉次数、水位埋深、包气带岩性、地形地貌等因素关系密切。

降水入渗补给是浅层地下水的主要补给来源补给量的大小直接受降水特征、包气带岩性以及地下水埋藏深度的影响。

根据《鲁北平原地下水资源综合评价研究报告》，在年降水量 550~650mm 条件下，粉土在埋深 2.7m、粉质粘土在埋深 3m、粘土在埋深 4.5m 时，降水入渗补给量最大。齐河县多年平均降雨量在 550~600mm 之间，水位埋深 2~4m，包气带岩性以粉土、粉质粘土为主，是区内接受降水入渗补给最大的地段。在天然状态下，浅层地下水以 0.12‰ 的水力坡度，由西南-东北缓慢流动，与地形坡降和河流流向大体一致。随着地下水的不断开采，地下水位逐渐下降，地下水的天然流场也发生了改变，总体方向虽仍为西南-东北向，但在漏斗区域，地下水流向改为由漏斗边缘向漏斗中心运动。

由于地下水的开采历史较长，而且地面蒸发强度较大，浅层地下水形成了以人工开采和潜水蒸发为主的排泄方式；向河流和区外径流排泄甚少。

2) 深层地下水补、径、排条件深层地下水相对封闭，与上部浅、中层地下水之间的

水力联系微弱，不接受当地大气降水和地表水的入渗补给；运动以水平方向为主。因其水平径流迟缓，补给条件差，水资源再生能力很弱，一旦开采，便会产生压力水头的降低，如果大规模开发利用，甚至会形成持续下降的区域性地下水降落漏斗，难以恢复。

深层地下水补给源较远，北部地下水来源于太行山东麓，主要以极其迟缓的水平径流，通过河北等地，接受太行山区大气降水的补给；南部地下水的补给源主要来自泰沂山北麓。

随着深层地下水的大量开发利用，也激发了相邻含水层组的越流补给，但由于深层地下水与相邻含水层组均有巨厚的细粒弱透水层和隔水层存在，越流补给量甚小。

天然状态下，深层地下水水平径流极其缓慢，沿着沉积物质来源方向，自西南-东北水力坡度从 0.17‰递减到 0.05‰左右，大大小于地面坡降。

人工开采是深层地下水主要排泄方式，区内深层地下水不存在向区外的侧向径流排泄；由于压力水头远小于上部含水层，也不可能向浅层和中层地下水系统越流排泄。

(3) 地下水动态特征各类型地下水水位动态特征分述如下：1) 浅层地下水动态特征受补径排条件的控制，浅层地下水位的动态变化受人工开采、大气降水、地表水及灌溉的影响比较明显。根据长期观测孔的水位动态特征曲线，结合水位变化的主要影响因素，主要动态类型为入渗-回渗-侧渗-蒸发型。

浅层地下水主要分布在齐河沿黄地带，地下水位动态除受气象和灌溉回渗因素影响外，还与黄河水位动态相关。年内降-升-降周期多，变化复杂，规律较差。

深层地下水动态特征深层地下水水位动态与气象、水文等因素无关，受开采强度的影响，动态成因类型分为径流-开采型，地下水位多年动态呈现稳定的下降趋势。分布于漏斗边缘的齐河一带，由于地下水开采量较小，受径流补给的影响，水位呈波动下降的趋势，年下降幅度多小于 2m。

(4) 地下水水化学特征地下水的化学成分，是长期地质历史发展过程中，经过溶滤、浓缩、混合综合作用下形成的，主要受自然地理、地质、水文地质条件及人为等多种因素的影响。本区的多个含水岩组，各含水岩组岩性及分布特征差异明显，因此地下水化学成分也不尽相同。

1) 重碳酸盐型水（浅层）

主要分布在齐河的古河道带中，阳离子类型主要为钠镁、钠钙镁和钙镁型，矿化度 1g/L 左右。

2) 重碳酸硫酸盐型水（深层）

在齐河沿黄有小片分布，阳离子类型为钙钠型，矿化度小于 1g/L。山东齐河经济开

发区浅层地下水含水层主要为粉细砂和细砂，累计厚度 10~20m，单井出水量一般在 30~50m³/h，水质为 HCO₃-Ca、HCO₃-Ca-Mg 型，矿化度小于 2g/L。中深层地下水 150m 以上有 3~5 个承压含水层，岩性为细砂和中砂，呈透镜状分布。浅层地下水水位随降水增多而水位上升，降水减少水位下降，在丰水年呈回升态势、枯水年呈下降趋势。从多年动态看，地下水总体呈微降趋势，年平均降幅 5mm。根据《海河流域综合规划》可知，该区浅层地下水资源量为 1721 万 m³，浅层地下水可开采量为 1425 万 m³。中深层地下水含水层层次多，厚度大，且连续分布，隔水层为砂质粘土，属承压、半承压区，水量比较丰富，水质较好，年可采量为 291 万 m³。

项目区水文地质图见图 3-2。

3.1.2.2 地表水

齐河县境内主要河流分属黄河和徒骇河两大水系，其中黄河由齐河县南边境自西南向东北流过，通过引黄灌渠与区内相通，不接纳境内排水，县内长度 62.38km。徒骇河流域在该县境内主要支流有老赵牛河、新赵牛河、齐济河、六六河等，潘庄引黄总干由南至北贯穿齐河县西部。徒骇河、邓金河、倪伦河、老赵牛河主要水体功能为农灌和泄洪，属雨源型河流，夏秋季雨量剧增容易造成洪涝，春冬季雨量很少容易断流，近年来由于大量工业废水和生活污水排入，致使河流污染严重。

1、徒骇河：徒骇河横亘县境北界，上游经禹城在大黄乡二郎庙入境，于宣章屯乡小张村东流入临邑县。境内全长 16.5km，其间有老赵牛河、新赵牛河、戚官屯干沟、六六河、齐济河、大寺河 6 条支流汇入，流域面积 780km²。

2、老赵牛河：老赵牛河发源于东阿县黄河崖村洗洼地，流经东阿、茌平县，在齐河县大张乡王营村南入德州境内，至华店乡张桥村北入禹城市，再出禹城市经齐河县大黄乡郝桥村南入齐河县，在宣章甘隅头村汇入徒骇河，境内全长 87km，有邓金河、温聪河、倪伦河、柳官干沟、晏黄沟等 7 条支流汇入，流域面积 194.7km²。

3、新赵牛河：新赵牛河由茌平入境，流经禹城、齐河的 10 余个乡镇 50 余个村庄，长 86.3km，流域面积 120.2km²，上宽 125m，底宽 36m，深 4m。

4、邓金河：邓金河起源于晏城黄铺村西，承汇倪伦河、温聪河及其支流双庙屯干沟之水，在大黄乡郝桥注入老赵牛河，全长 9.6km，流域面积 73.1km²。邓金河除接纳柳官干渠（直接接纳齐河县几个重点企业废水）排水外，还是接纳城市污水的主要河道。

5、柳官干沟属徒骇河系老赵牛河支流，上起晏城津浦铁路，经南北乡柳官屯，北流入老赵牛河。因从柳官屯中穿过，故名。该河全长 14.2km，流域面积 34km²。

6、倪伦河：倪伦河起源于胡官镇郑官村，经朱阿镇、晏城镇入邓金河，全长 31.6km，流域面积 136km²，主要水体功能为农灌和泄洪。

7、晏黄沟：晏黄沟发源于晏城镇，于大黄乡入赵牛河，全长 14.8km，主要接纳齐河县城工业及生活污水。

项目区地表水系图见图 3-3。

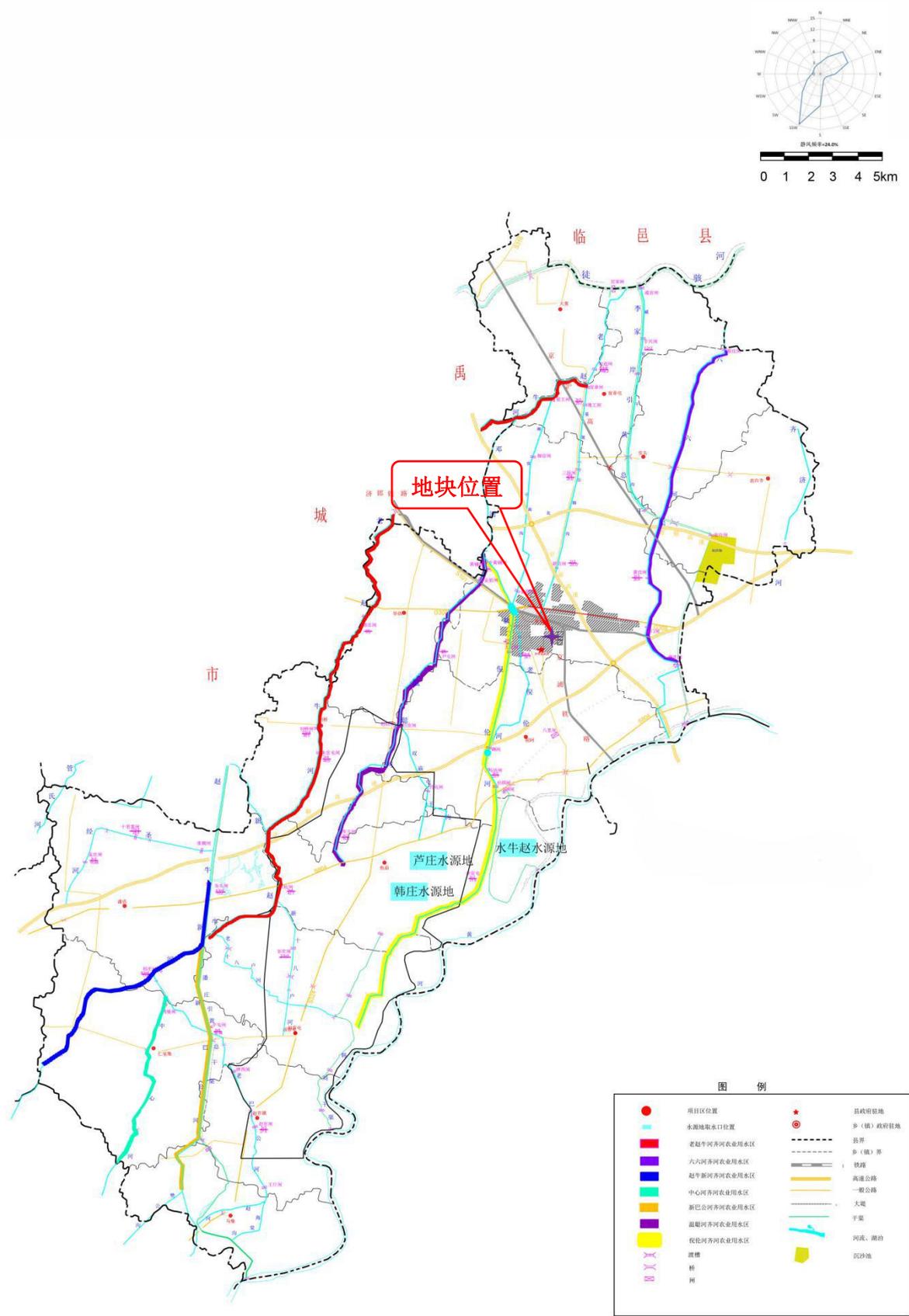


图 3-3 项目区地表水系图

3.1.2.3 气候气象

齐河县属暖温带半湿润季风气候区，四季分明，气候温和，冷热季和干湿季明显。

春季干旱少雨多风沙，夏季多雨时有涝，秋季凉爽常有晚秋旱，冬季严寒干燥雨雪稀少。

1、气温：根据齐河县气象站 1959 年后的统计资料，本地区年平均气温 13.4℃，年平均最高气温 19.0℃，月均最高气温 33.9℃（1959 年 7 月），日最高气温 41.2℃（1960 年 6 月 21 日）。年平均最低气温 8.7℃，月最低气温-10.4℃（1963 年 1 月），日最低气温-22.0℃（1959 年 12 月 21 日），多年最低气温月为 1 月（-6.7℃），常年 1 月平均气温为-2.5℃。

2、气压：本地区年平均气压 1014.4hPa。

3、降水及蒸发：本地区年平均降水量为 619.4mm，最多年 844.9mm（1990 年），最少年 233.9mm（2002 年）；降雨量多集中在 7、8 月份，历年平均降水日数为 65 天，最多年 84 天（1990 年），最少年 52 天（2002 年）。

4、风向、风速：本地区年主导风向为南西南（SSW）风，年次主导风向为南（S）风，年平均风速为 3.0m/s。最大风速 20.0m/s。春、夏、秋季均以南西南（SSW）风出现频率为最高，冬季以东北（NE）风为最高。

5、日照：齐河县日照充足，光能资源丰富。年平均日照率 60%，年平均日照时数 2657.5h。

6、湿度：本地区年平均相对湿度为 66%，最小相对湿度（1 月）为 2%，最大相对湿度（8 月）为 81%。

3.1.2.4 土壤、植被

1、土壤齐河县土壤是在黄河冲积松散母质上发育而成的。由于历史上黄河频繁改道与决口，沉积物交错分布，致使县境内土壤砂、粘沉积层厚薄极不一致，土体构型复杂，土壤分布随地形、素质类型及人类生产活动的差异，呈现明显的规律和相关性。

按照土壤发生学分类原则，齐河县土壤可分为 3 个土类，6 个亚类，7 个土属，78 个土种。其中 3 个土类分别为潮土、盐土和水稻土，潮土面积 9.01 万公顷，盐土面积 923.06 公顷，水稻土面积 538 公顷。项目所在区域土壤类别为盐化潮土，是由典型潮土亚类演变而来，土壤的潜水埋深一般在 0.7~2m，矿化度 0.8~4g/L，其形态特征主要是土体及表层含有较多的可溶性盐类，使作物遭受盐害。

2、植被齐河县属于鲁西北平原栽培植被区，木本类植物主要有杨树、梧桐、柳树、槐树、苹果、枣、梨树和毛白杨等；草类植物主要有蒲草、芦苇、茅草、蒲公英、梭草等。区域农业较发达，农作物主要以小麦、玉米、大豆、甘薯、花生、棉花等为主。

3.1.2.5 地震与地震灾害

根据综合反映未来 50 年地震活动对厂址影响程度的《中国地震动参数区划图》(GB18306-2001)确定,本区域地震动峰值加速度为 0.05g,对应的地震基本烈度为Ⅵ度。

3.1.3 社会环境概况

齐河县隶属山东省德州市,总面积 1411km²,齐河县下辖 13 个乡镇、2 个街道、1 个省级经济开发区、1 个省级旅游度假区、1 个高新技术开发区和 1 个高铁枢纽经济协作区:齐河经济开发区、黄河国际生态城、齐鲁高新技术开发区、济北高铁枢纽经济协作区;晏城街道、晏北街道;焦庙镇、马集镇、赵官镇、表白寺镇、祝阿镇、仁里集镇、潘店镇、胡官屯镇、宣章屯镇、华店镇、刘桥镇;安头乡、大黄乡。

2018 年,齐河县实现地区生产总值同比增长 7.5%,经济总量持续扩大,继续保持在全市领先地位。其中,第一产业实现增加值 30.6 亿元,同比增长 3.2%;第二产业实现增加值 225.9 亿元,同比增长 7.8%;第三产业实现增加值 193.5 亿元,同比增长 8.7%。三次产业结构调整为 6.8: 50.2: 43,一产比去年同期下降 0.2 个百分点,二产下降 0.3 个百分点,三产提高 0.5 个百分点,经济结构比去年同期更加优化。农业生产形势良好。2018 年以来,全县农业生产形势良好,农村经济发展稳定,农业和农村经济继续保持良好的发展态势。1-12 月份,全县预计实现农林牧渔业总产值 85 亿元,同比增长 4%,其中,农业总产值 465764 万元,同比增长 4.2%;林业总产值 27260 万元,同比增长 4.1%;畜牧业总产值 284527 万元,同比增长 3.2%;渔业总产值 21708 万元,同比增长 3.2%。

工业生产平稳增长。全县加快推动工业转型发展,着力优化调整工业结构,工业经济运行总体稳定。2018 年,全县规模以上工业企业预计完成工业增加值 196 亿元、主营业务收入 1024 亿元、利税 108 亿元、利润 66 亿元,分别比去年同期增长 7%、10%、7%、8%。

固定资产投资增长平稳。2018 年以来,全县不断加大招商引资力度,狠抓项目投资落地建设工作,取得了明显成效。截至 2018 年 12 月底,全县规模以上固定资产投资项目达到 175 个,其中,总投资过亿元的重大项目 80 个,预计完成投资额 190 亿元,同比增长 8%,其中,一、二、三产业投资分别完成 4 亿元、85 亿元、101 亿元,分别增长 1.5%、6%、10%。

消费市场实现较快增长。2018 年,旅游业及传统节日对消费市场的拉动作用明显,全县消费品市场呈现较快增长态势,全县预计实现社会消费品零售总额 145 亿元,同比增长 10%,其中,批发零售业、住宿餐饮业分别实现 125.2 亿元、19.8 亿元,同比增长

10.1%和 9.3%。

3.2 地块的地质和水文地质条件

根据《岩土工程勘察报告》，地块的地质和水文地质条件如下：

3.2.1 地块地质概况

勘察场地在大地构造单元上属华北地台辽冀台向斜，位于临清拗断区之德州凹陷之内。场区及其附近地壳稳定性一般，勘察场区位于抗震设防烈度 V 度区。

勘察场区所在区域，自中新生代以来地壳运动总的趋势以下降为主，堆积了巨厚的新生界地层，第四系厚度超过 280 米，其中全新统（ Q_4 ）厚度一般在 20.0 米左右，主要为冲积及湖沼相沉积物，较疏松，工程地质性质较差，承载力一般很低；更新统（ Q_3 ）地层主要为氧化—还原交替沉积物，较全新统地层密实，工程地质性质较好，承载力较高；新第三系属内陆湖相沉积，地层密实度良好。

3.2.2 地块地形、地貌和地下水

勘察场区地下水属黄河冲积平原水文地质区，浅层地下水矿化度一般为小于 2.0g/L 的微咸水，含水层岩性一般以粉细砂及粉土为主，在水平方向上含水层多呈带状和透镜体状分布，在垂直方向上含水层与相对隔水层交错分布，大气降水是浅层地下水的主要补给来源，另外还接受少量的河流侧渗补给；其排泄途径主要为蒸发与开采，地下水动态类型主要为降水入渗蒸发型。场地内地下水为第四系孔隙潜水，场地环境类型为 II 类。勘察期间地下水埋为 4.90~5.30 米，水位标高-4.98 米，水位年变幅 1.50 米。

本场地勘探深度 20.0 米范围内土层可划分为 7 个工程地质层，地层岩性分布、性质及物理力学指标如下：

第①工程地质层（ Q_4^{ml} ）：杂填土，层底埋深 0.10~2.10 米，厚度 0.10~2.10 米，层底标高-2.20~0.24 米。以粉土为主，夹杂少量碎石，砖块等建筑垃圾。该层全区均有分布。

第②工程地质层（ Q_4^{al} ）：粉土，层底埋深 2.20~3.10 米，厚度 1.00~3.00 米，层底标高-3.35~-1.77 米。黄褐色，中密，湿，干强度低，韧性低，摇震反应中等，无光泽。压缩系数 $a_{1-2}=0.16\text{MPa}^{-1}$ ，为中压缩性土。

第③工程地质层（ Q_4^{al} ）：粉质黏土，层底埋深 4.70~5.40 米，厚度 1.90~2.90 米，层底标高-5.45~-4.37 米。红褐色，可塑，干强度中等，韧性中等，稍有光泽，切面光滑。压缩系数 $a_{1-2}=0.37\text{MPa}^{-1}$ ，为中压缩性土。该层全区均有分布。

第④工程地质层（ Q_4^{al} ）：粉土，层底埋深 7.80~8.00 米，厚度 2.60~3.30 米，层底

标高-8.12~-7.46米。黄褐色，中密，湿，干强度低，韧性低，摇震反应中等，无光泽。压缩系数 $a_{1-2}=0.14\text{MPa}^{-1}$ ，为中压缩性土。

第⑤工程地质层 (Q_4^{al})：粉土，层底埋深 10.00~11.70 米，厚度 2.00~3.70 米，层底标高-11.72~-9.57 米。黄褐色，中密，湿，干强度低，韧性低，摇震反应中等，无光泽。压缩系数 $a_{1-2}=0.15\text{MPa}^{-1}$ ，为中压缩性土。该层全区均有分布。

第⑥工程地质层 (Q_4^{al})：粉质黏土，未穿透，最大揭露厚度 8.40 米。红褐色，可塑，干强度中等，韧性中等，稍有光泽，切面光滑。压缩系数 $a_{1-2}=0.39\text{MPa}^{-1}$ ，为中压缩性土。该层仅在 15 米、20 米钻孔有分布。

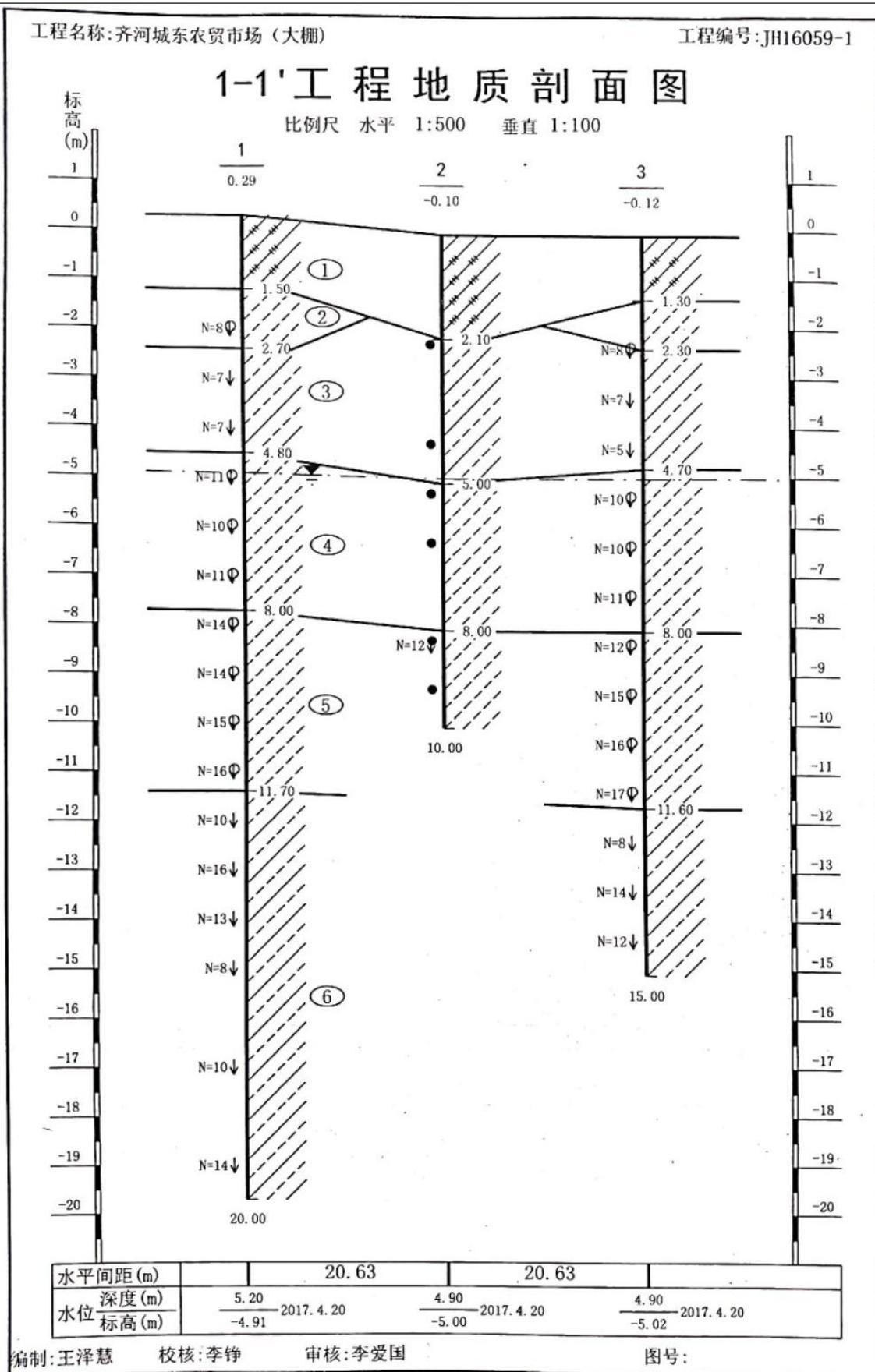


图 3-4 1-1' 工程地质剖面图

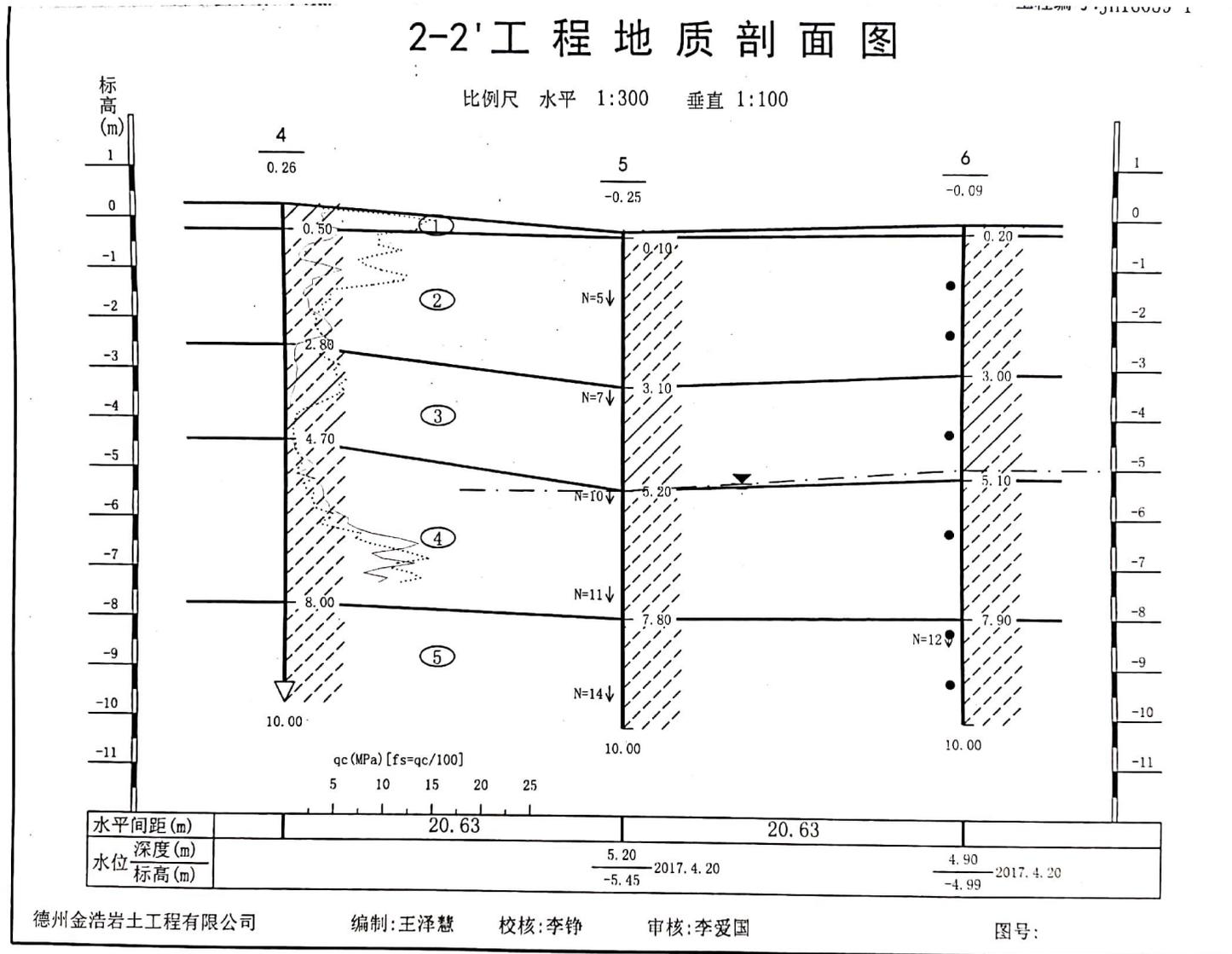


图 3-5 2-2'工程地质剖面图

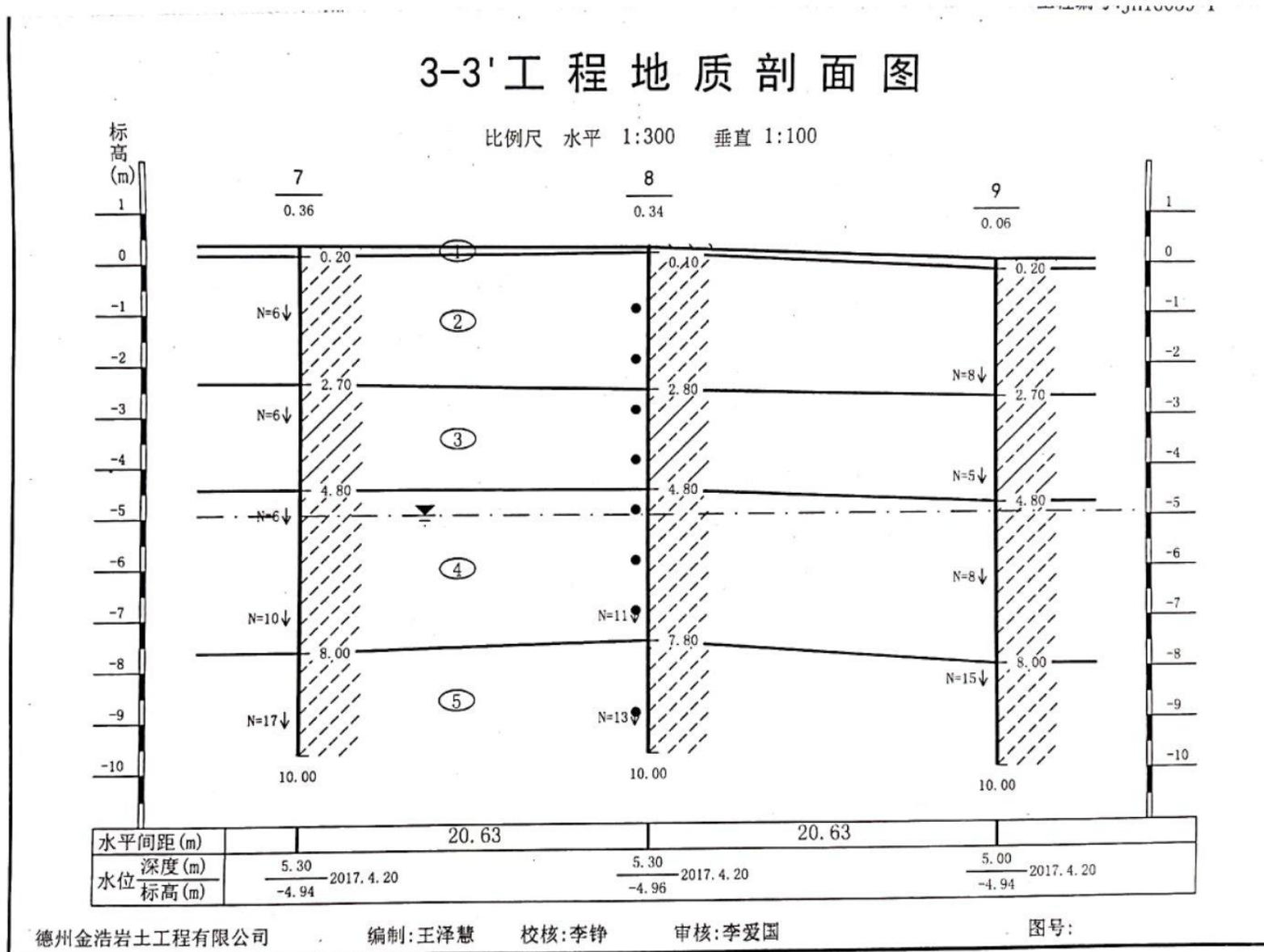


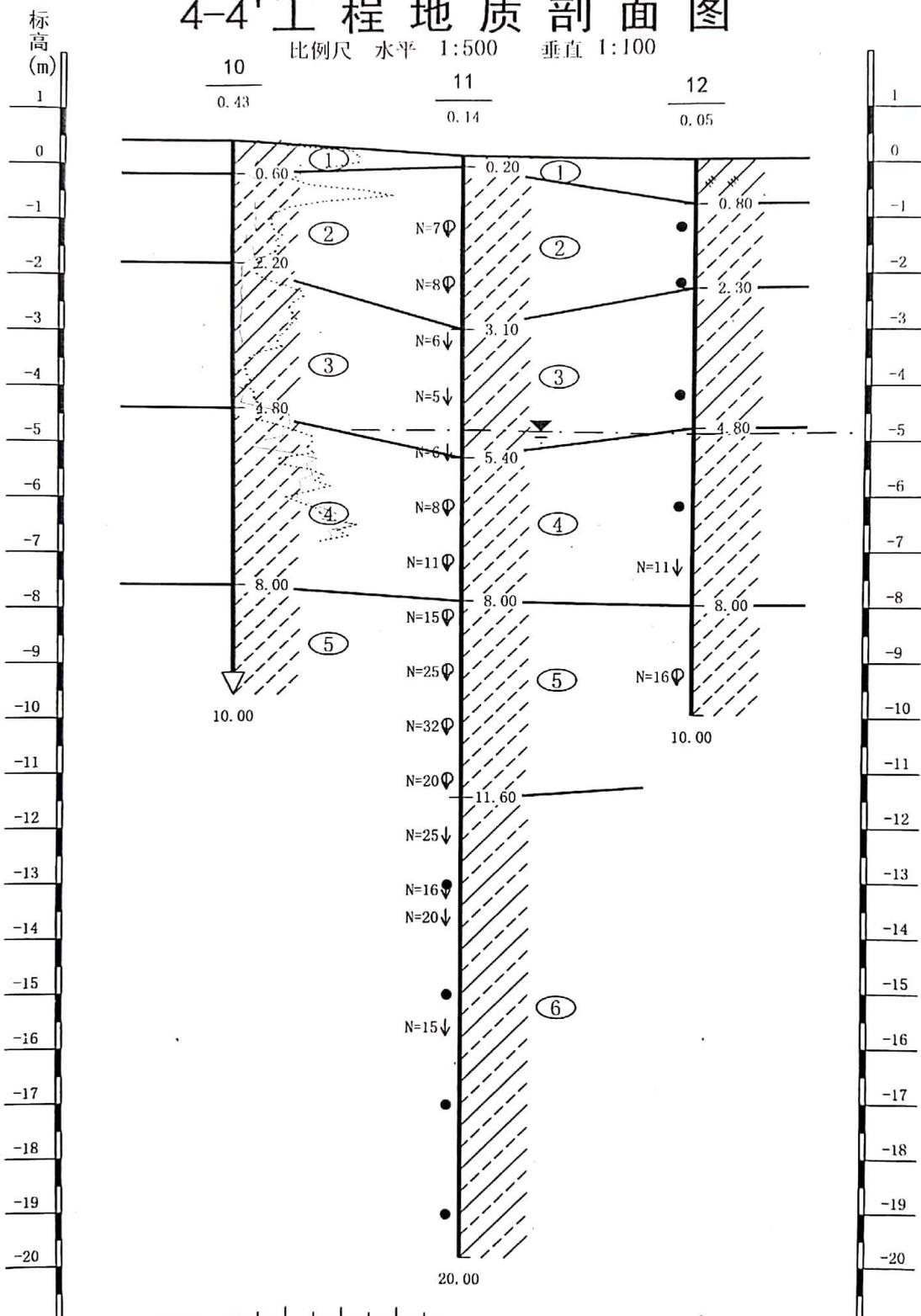
图 3-6 3-3'工程地质剖面图

工程名称:齐河城东农贸市场(大棚)

工程编号:JH16059-1

4-4'工程地质剖面图

比例尺 水平 1:500 垂直 1:100



水平间距(m)		20.63	20.63	
水位	深度(m)	4.90	2017.4.20	4.90
	标高(m)	-4.76		-4.85

编制:王泽慧

校核:李铮

审核:李爱国

图号:

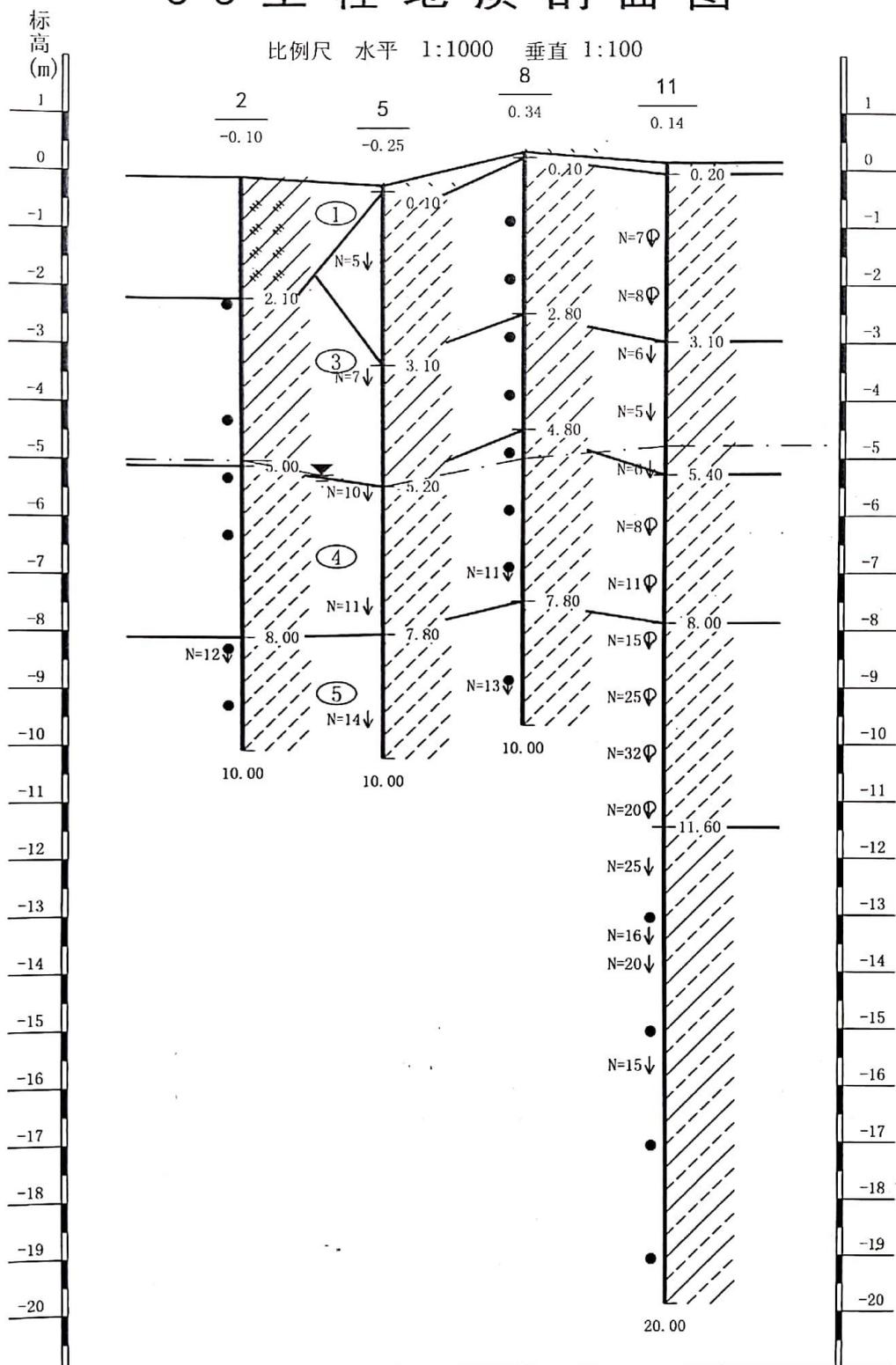
图 3-7 4-4'工程地质剖面图

工程名称:齐河城东农贸市场(大棚)

工程编号:JH16059-1

5-5'工程地质剖面图

比例尺 水平 1:1000 垂直 1:100



水平间距(m)		24.75	24.70	24.70				
水位深度(m)	4.90	2017.4.20	5.20	2017.4.20	5.30	2017.4.20	4.90	2017.4.20
水位标高(m)	-5.00		-5.45		-4.96		-4.76	

编制:王泽慧

校核:李铮

审核:李爱国

图号:

图 3-8 5-5'工程地质剖面图

3.3 调查地块历史和现状

3.3.1 调查地块历史

根据采集的资料和地块周边居民走访的信息，该地块历史沿革如下：

2011年11月之前，地块属于北郭村集体用地，其中20738平方米为农用地，主要种植小麦和玉米；地块西南角1885平方米为建设用地，建有村民房屋。2011年11月，地块内村民房屋大部分已被拆除，仅余1处闲置房屋。

2016年2月，应“齐河县解决城镇普通中小学大班额项目”要求，本地块规划建设齐河县第二实验小学分校。2016年2月-2016年4月期间清理地块内的农作物，拆除闲置房屋，后来地块一直处于闲置状态。

2016年7月，地块内开始建设齐河县第二实验小学分校。

2017年7月，齐河县第二实验小学分校建设完成并投入运营。

该地块历史上不存在工业企业，未曾作为污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、污泥处理处置设施等公用设施用地。通过查询该地块历史卫星影像，最早可追溯至2008年4月的影像资料，最新影像为2020年5月。

表 3-1 地块历史卫星影像

拍摄时间	地块概况	卫星影像图
2008.04	<p>地块内为农田及村民房屋。东侧为湖滨花苑东苑，南侧、北侧、西侧均为村民房屋，西北角为东宋新村。</p>	









2017年
9月
~2017
年11月

地块内齐河县第二实验小学分校已建成并正常运营。东侧为湖滨花苑东苑；南侧隔永乐街为北国之春；北侧为牡丹园；西侧村民房屋已被拆除；西北角为东宋新村。









3.3.2 调查地块现状

该地块位于山东省德州市齐河县永乐大街以北、坤华路以东、湖滨花苑东苑以西、牡丹园以南，总面积为 22623 平方米，合 33.9349 亩。

现场勘查时，齐河县第二实验小学分校已建成并正常运营。

地块现状照片见图 3-9。



学校主入口（临坤华路）



学校次入口（临永乐街）



图 3-9 地块现状照片

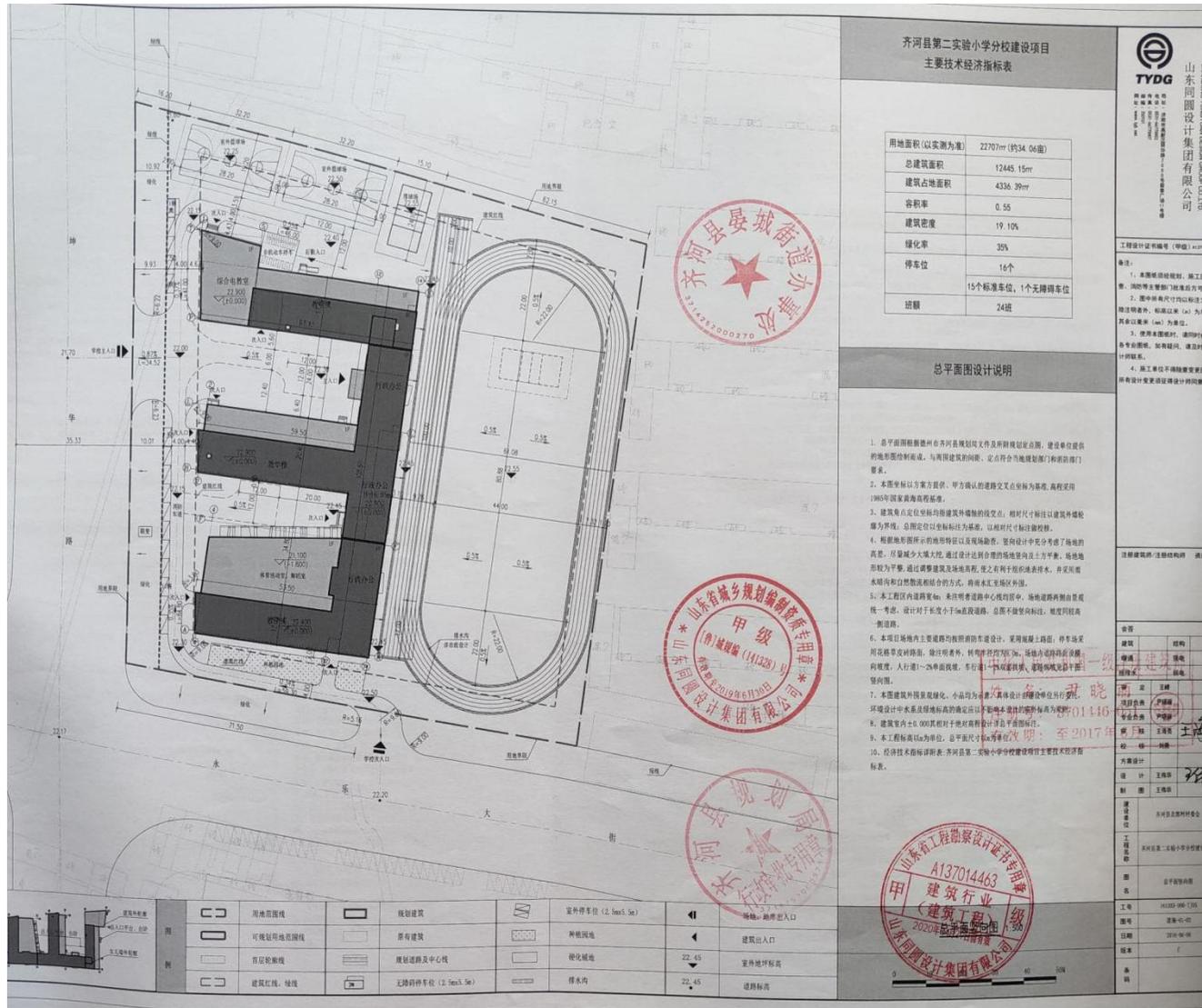


图 3-10 齐河县第二实验小学分校平面布置图

3.4 相邻地块历史和现状

3.4.1 相邻地块历史情况

通过查找 2008 年-2020 年场地周边卫星照片和相关资料，同时进行人员访谈情况可知，周边地块 2008 年之前基本为农田及村民房屋、住宅楼房。

2008 年，地块东侧湖滨花苑东苑、地块西北角东宋新村均已建设完成，现正常运营。

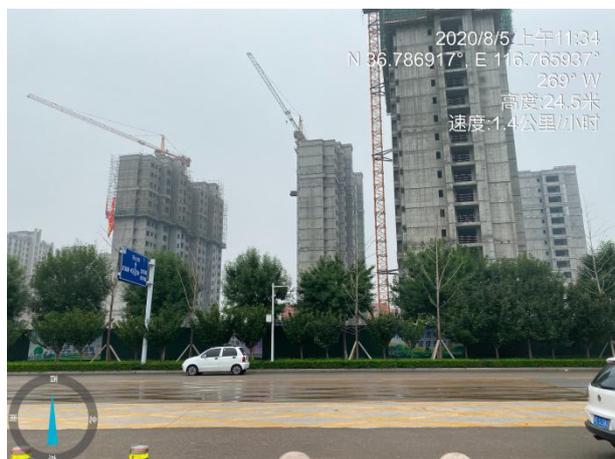
2008 年至 2011 年 11 月，地块北侧为村民房屋，2014 年 5 月村民房屋已被拆除。后于 2016 年 4 月建成牡丹园，现正常运营。

2008 年，地块南侧为村民房屋，2011 年 11 月村民房屋已被拆除。后于 2016 年 4 月建成北国之春，现正常运营。

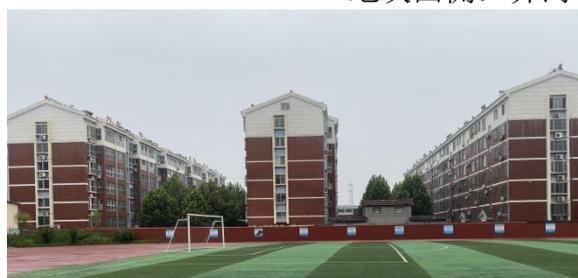
2008 年至 2017 年 2 月，地块西侧为村民房屋，2017 年 9 月村民房屋已被拆除。2019 年 5 月齐河城投·岳麓书苑开发项目开始建设，现正在建设中。

3.4.2 相邻地块使用现状

齐河县第二实验小学分校地块南侧为永乐街，隔街为北国之春；西侧为坤华路，隔路为齐河城投·岳麓书苑开发项目；北侧为牡丹园；东侧为湖滨花苑东苑；西北角为东宋新村。地块四周现状照片见图 3-11，相邻地块使用现状分布影像图见图 3-12。



地块西侧：齐河城投·岳麓书苑开发项目



地块东侧：湖滨花苑东苑





地块南侧：北国之春



地块北侧：牡丹园



地块西南角：东宋新村

图 3-11 地块四周现状照片



图 3-12 相邻地块使用现状分布影像图

3.5 地块周边环境敏感目标

本项目调查地块位于山东省德州市齐河县永乐大街以北、坤华路以东、湖滨花苑东苑以西、牡丹园以南，项目中心周边 1000 米范围内主要分布有居民区、学校、行政单位等环境敏感区，敏感目标图见图 3-13、表 3-2。

表 3-2 项目周围敏感保护目标情况表

序号	环境保护目标名称	方位	与地块最近边界距离 (m)	描述
1	湖滨花苑东苑	E	紧邻	住宅区
2	旗馨园小区	E	275	住宅区
3	齐河县基督教堂	E	390	风景区
4	齐河县消防大队	E	460	行政单位
5	齐河县社会福利服务中心	SE	302	福利机构
6	盛景花园	SE	393	住宅区
7	东海玉景园	SE	373	住宅区
8	北国之春	S	50	住宅区
9	齐河县人民法院	SE	367	公检法机构
10	齐河县市场监督管理局	S	400	行政单位
11	晏城税务分局	SW	365	行政单位
12	齐河县商务局	SW	573	行政单位
13	绿城百合新城	SW	800	住宅区
14	百合新城锦兰园	S	797	住宅区
15	齐河县体育局	SW	770	行政单位
16	黄河河务局	SW	405	行政单位
17	银座商场齐河店	SW	367	商业区
18	红庙朱新村	SW	630	住宅区
19	齐河县政府	SW	747	行政单位
20	永乐住宅小区	SW	612	住宅区

21	齐河城投·岳麓书苑开发项目	W	50	/
22	齐河三中	W	180	学校
23	东宋新村	NW	62	住宅区
24	齐河县教育和体育局	NW	405	行政单位
25	齐河电业局家属院	NW	265	住宅区
26	三中家园	NW	345	住宅区
27	东宋便民市场	W	518	市场
28	鸿雁小区(齐鲁大街店)	NW	516	住宅区
29	农发行齐河县支行职工宿舍	NW	672	住宅区
30	东宋社区	NW	720	住宅区
31	都市花园(齐鲁大街)	NW	800	住宅区
32	旗舰大厦	NW	872	住宅区
33	旗舰小区	NW	823	住宅区
34	牡丹园	N	紧邻	住宅区
35	安康小区	N	409	住宅区
36	甜馨苑	N	430	住宅区
37	时代家园	NE	390	住宅区
38	鲍禧现代城	NE	450	住宅区
39	旗合佳园	NE	890	住宅区

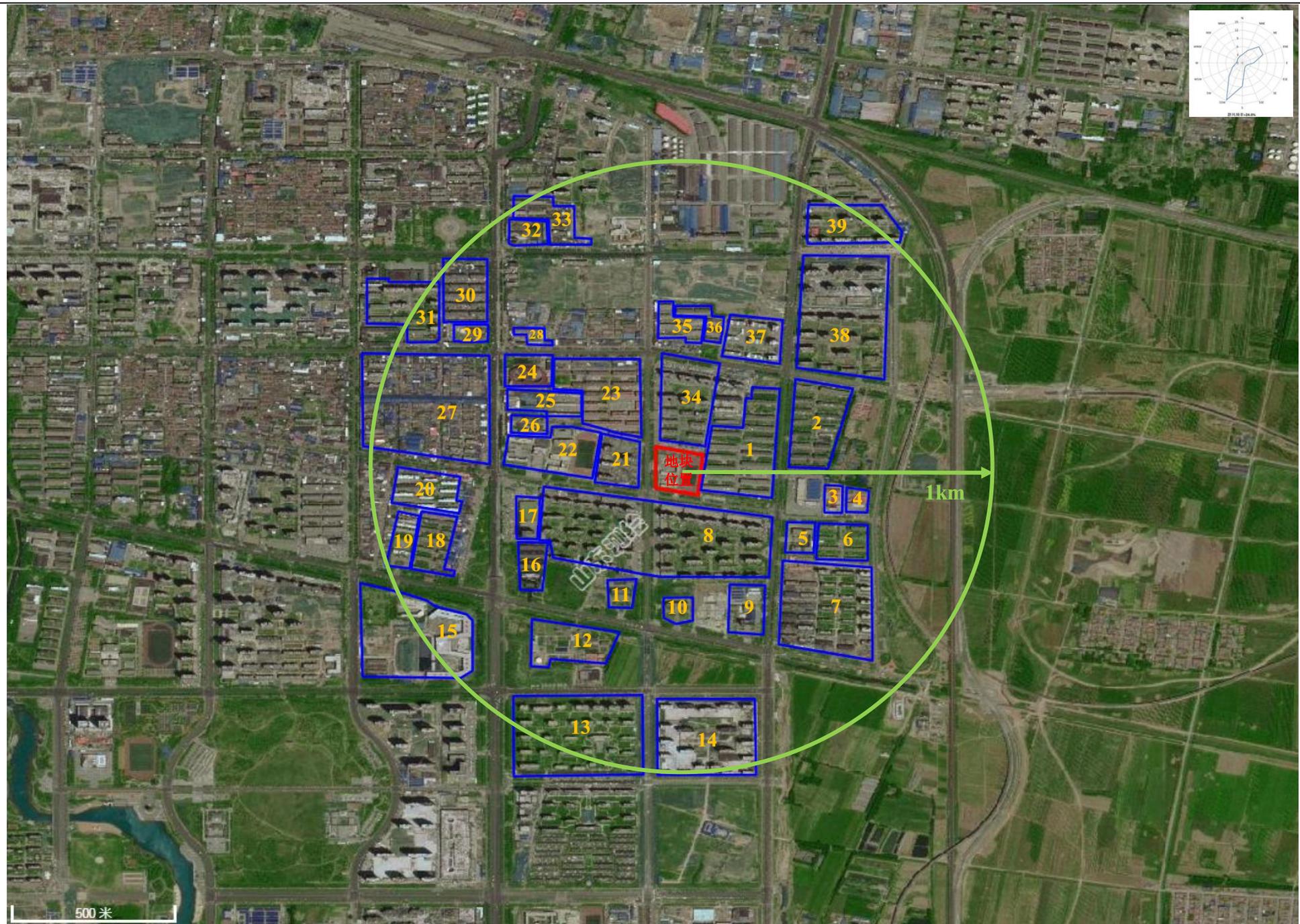


图 3-13 项目周边环境保护目标图

3.6 调查地块未来规划

根据齐河县城市总体规划[2009-2030]，项目所在地为教育科研用地，城区土地使用规划图详见图 3-14。

根据齐河县国土资源局关于齐河县解决城镇普通中小学大班额项目建设用地的预审意见（齐国土资发[2016]11 号）、齐河县发展和改革局关于齐河县解决城镇普通中小学大班额项目的批复（齐发改复字[2016]12 号），本地块的土地使用性质为教育科研用地，详见附件 4、附件 5。

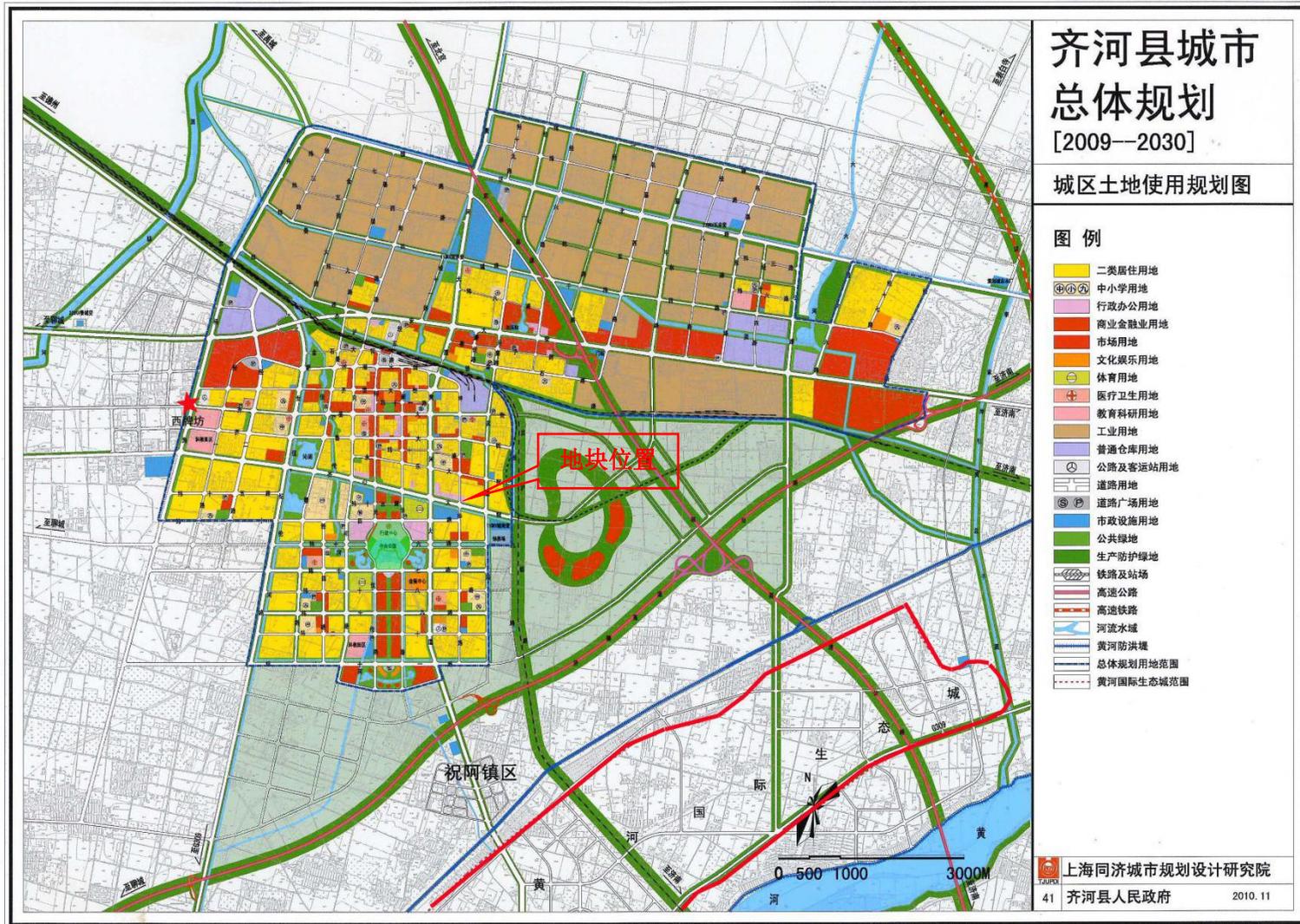


图 3-14 城区土地使用规划图（2009-2030 年）

4 地块污染识别

4.1 污染识别内容

项目地块污染识别目的是追踪项目地块的土地利用历史和生产历史,发现污染物释放和泄漏的痕迹,识别项目地块是否存在潜在污染的可能性,即在对现有资料及数据分析和项目地块实际勘查的基础上,对项目地块环境污染的可能性、及其污染的种类、可能的污染分布区域做出分析和判断。

该阶段的工作内容主要包括:资料收集、文件审阅、相关人员访问、现场踏勘、项目地块环境污染分析。

4.2 现场勘探和人员访谈

4.2.1 项目踏勘情况

2020年8月3日至8月5日,我单位开展对调查地块及相邻地块的现场踏勘。现场踏勘的主要内容为:土地使用现状、周围区域的现状、以及周边环境的社会环境状况。现场踏勘的主要方式是气味辨识。项目勘查情况一览表见表4-1。

表 4-1 项目踏勘情况一览表

踏勘日期	踏勘人员	踏勘范围	地块现状	备注
1.1 项目地块				
2020.8.3	王超	项目地块	齐河县第二实验小学分校	该地块位于山东省德州市齐河县永乐大街以北、坤华路以东、湖滨花苑东苑以西、牡丹园以南,总面积为22623平方米,合33.9349亩。现场勘查时,齐河县第二实验小学分校已建成并正常运营,地块未发现土壤颜色异常和土壤有刺激性气味等污染情况,地块无明显污染痕迹。
1.2 相邻地块				
2020.8.5	王超	齐河城投·岳麓书苑开发项目	住宅区	正在建设
		东宋新村	住宅区	环境干净整洁,地面多处硬化,基础建设齐全,生活垃圾和废水都统一处理
		北国之春	住宅区	环境干净整洁,地面多处硬化,基础建设齐全,生活垃圾和废水都统一处理
		牡丹园	住宅区	环境干净整洁,地面多处硬化,基础建设齐全,生活垃圾和废水都统一处理
		湖滨花苑东苑	住宅区	环境干净整洁,地面多处硬化,基础建设齐全,生活垃圾和废水都统一处理

通过现场勘查，可得到如下结论：

（1）地块内情况

调查地块历史上是农田及村民房屋，没有过生产加工行为。目前齐河县第二实验小学分校已建成并正常运营，没有发现可能造成土壤和地下水污染的异常迹象。

（2）有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

通过现场踏勘，调查地块历史上是农田及村民房屋，无相关学校、医院、饮用水源区位于调查地块内，根据与周边的居民和环保管理人员访谈，地块历史上也无相关工业生产或者重污染生产在地块内进行，因此调查地块内无有毒有害物质的储存、使用、也无相关有毒有害物质的排放。

（3）各类槽罐内的物质和泄漏评价

调查地块历史上主要为农田及村民房屋，现状为齐河县第二实验小学分校，根据与周边的居民和环保管理人员访谈，地块历史上无相关槽罐在此地块上，也无相关泄漏事故。

（4）固体废物和危险废物的处理评价

调查地块历史上主要为农田及村民房屋，无相关的建筑垃圾和生活垃圾堆放区存在，同时根据与周边的居民和环保管理人员访谈，调查地块从未从事相关工业或者重污染物生产，因此无固体废物和危险废物的产生。

（5）管线、沟渠泄漏评价

通过现场踏勘，调查地块历史上主要为农田及村民房屋，地块内及周边未铺设有毒、有害物质输送管道，因此不涉及管线、沟渠泄漏事故。

（6）周边情况

调查地块 1km 范围内，主要存在风景区（齐河县基督教堂）、在建的住宅项目（齐河城投·岳麓书苑开发项目）、学校（齐河三中）、行政单位（齐河县市场监督管理局、齐河县商务局、齐河县政府等）以及住宅区（湖滨花苑东苑、北国之春、东宋新村、牡丹园等）；地块北侧 1km 范围内有齐河县华通运输有限公司、龙阳汽车养护中心，其中齐河县华通运输有限公司主要对粮食进行运输及仓储，龙阳汽车养护中心主要对汽车进行养护及维修。通过现场踏勘，周边环境土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹。

4.2.2 资料收集情况

通过信息检索、部门走访、电话咨询等途径，收集地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片、地块的土地使用和规划资料及地块利用变迁过程中的地块内建筑的变化情况。收集的自然信息资料包括地理位置图、地形、地貌、土壤、地质和气象资料等，

社会信息包括人口密度和分布,敏感目标分布,区域所在地的经济现状和发展规划,相关国家和地方的政策、法规与标准。本次调查收集的资料情况详见表 4-2。

表 4-2 地块资料收集清单

序号	资料信息	来源	可信度
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	天地图, Google earth	可信
1.2	地块历史利用及变化情况	通过人员访谈获得	可信
2	地块环境资料		
2.1	齐国土资发[2016]11号、齐发改复字[2016]12号	齐河县晏城街道办事处提供	可信
2.2	地块宗地图	齐河县晏城街道办事处提供	可信
2.3	不动产权证书	齐河县晏城街道办事处提供	可信
2.4	建设工程规划许可证	齐河县晏城街道办事处提供	可信
3	地块相关记录		
3.1	建设单位营业执照	齐河县晏城街道办事处提供	可信
3.2	出让合同	齐河县晏城街道办事处提供	可信
3.3	访谈记录	通过走访晏城街道北郭村村委会、北郭村农户居民及德州市生态环境局齐河分局获悉	可信
3.4	岩土工程勘察报告	齐河县晏城街道办事处提供	可信
4	地块所在区域的自然和社会经济信息		
4.1	地理位置图、气象资料,当地地方性基本统计信息	齐河县生态环境局网站	可信
4.2	地块所在地的社会信息	齐河县生态环境局网站	可信
4.3	周边地块利用情况	通过走访周边居民和建设单位获悉	可信

4.2.3 人员访谈情况

通过对熟知地块现状或历史的知情人以及熟悉地块的第三方人员进行访谈,以补充和验证资料收集阶段存在的不足之处。同时根据访谈情况,进一步对调查结果进行整理和分析,了解该地块历史变迁情况、土地使用状况等信息,为地块污染物的识别补充依据。

在前期调查过程中,通过走访晏城街道北郭村村委会、北郭村农户居民及德州市生态环境局齐河分局获悉项目地块及紧邻的地块的经营历史、工业企业存在情况、是否发生过污染事故以及地块未来规划等问题。本次共发放人员访谈表 4 份,收回 4 份,访谈内容汇总表见 4-3,访谈照片见图 4-1,人员访谈表见附件 2。

表 4-3 访谈内容汇总表

序号	访谈问题	结论	备注
1	本地块历史上是否涉及工业废水、有毒有害物质储存与输送?	进行调查问卷 4 份, 4 人均表示该地块不涉及上述情况。	/
2	本地块历史上是否涉及规模化养殖?	进行调查问卷 4 份, 4 人均表示该地块不涉及上述情况。	/
3	本地块历史上是否有其他工业企业存在?	进行调查问卷 4 份, 4 人均表示该地块不涉及上述情况。	4 人表示一直为农用地, 西南角建设过村民房屋, 未进行过开发利用。
4	本地块内历史上是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等?	进行调查问卷 4 份, 4 人均表示该地块不涉及上述情况。	/
5	本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑?	进行调查问卷 4 份, 4 人均表示该地块不涉及上述情况。	/
6	本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故?	进行调查问卷 4 份, 4 人均表示该地块不涉及上述情况。	/
7	本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	进行调查问卷 4 份, 4 人均表示该地块不涉及上述情况。	/
8	本地块内农作物种植种类?	进行调查问卷 4 份, 4 人均表示种植小麦、玉米。	/
9	本地块内蔬菜大棚种植时间?	进行调查问卷 4 份, 4 人均表示该地块不种植大棚。	/
10	大棚内蔬菜种植种类及年产量?	/	/
11	本地块内使用的化肥种类及年平均用量主要是?	进行调查问卷 4 份, 4 人均表示使用无机肥。	农作物种植过程中氮磷钾肥、复合肥等无机肥, 每亩每季使用量约 40 公斤。
12	本地块内使用的农药种类及年平均用量是?	进行调查问卷 4 份, 1 人表示农药使用杀虫剂、杀菌剂、除草剂, 3 人表示农药使用杀虫剂	农药杀虫剂、杀菌剂、除草剂, 主要为乐果、吡虫啉和阿维菌素, 每亩每季使用量约 0.06 千克。
13	本地块农作物灌溉水源?	农作物灌溉水源使用地下水、地表水	/
14	本地块内土壤是否曾受到过污染?	进行调查问卷 4 份, 4 人均表示该地块不涉及上述情况	/
15	本地块内地下水是否曾受到过污染?	进行调查问卷 4 份, 4 人均表示该地块地下水未受污染	/
16	本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	进行调查问卷 4 份, 4 人表示周边 1km 范围内存在农田、居民区	地块西侧为坤华路, 隔路为在建住宅区; 东侧为湖滨花苑东苑, 南侧为牡丹园, 北侧为永乐大街, 隔街为北国之春
17	本区域内地下水用途是什么?	进行调查问卷 4 份, 4 人表示为灌溉	/
18	本区域内地表水用途是什么?	进行调查问卷 4 份, 4 人表示为农灌	/
19	本地块是否开展过土壤自行监测工作?	进行调查问卷 4 份, 4 人表示没有开展过	/

20	本地块是否开展过土壤环境监测工作?	进行调查问卷 4 份, 4 人表示没有开展过	/
----	-------------------	------------------------	---

结合 Google Earth、天地图上所截图的卫星影像信息, 调查组人员认为人员访谈获取的信息基本可信, 结合现场踏勘情况, 现对本地块的情况总结如下:

(1) 该地块原属于北郭村集体用地, 土地用途主要为农用地, 地块西南角为村民房屋。主要种植小麦和玉米, 农作物灌溉的水源为地表水倪伦河及地下水。农作物种植过程中氮磷钾肥、复合肥等无机肥, 每亩每季使用量约 40 公斤。农药杀虫剂、杀菌剂、除草剂, 主要为乐果、吡虫啉和阿维菌素, 每亩每季使用量约 0.06 千克。肥料和农药使用量都不多, 对农田土壤风险不大。该地块从未使用过 DDT 和六六六等有机氯化合物农药, 耕种过程中没有农膜使用。地块西南角村民房屋自拆除后未进行过开发利用。2016 年 7 月地块内开工建设齐河县第二实验小学分校。

(2) 该地块历史上不存在工业企业, 未曾作为污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、污泥处理处置设施等公用设施用地。

(3) 项目地块内未进行过规模化养殖, 项目地块内未曾发生过污染事故, 未进行过一般工业固废及危险废物等外来污染物堆放。

(4) 项目地块周边历史上未存在过大型污染性企业, 地块周边主要为居民区、学校、行政单位。





图 4-1 人员访谈照片

4.3 项目地块及相邻地块污染物识别与分析

4.3.1 项目地块污染识别

该地块原属于北郭村集体用地，土地用途为农用地（20738 平方米）及建设用地（居住用地 1885 平方米）。农用地主要种植小麦和玉米。灌溉用水来自倪伦河及地下水。倪伦河属于邓金河水系，属于 V 类水体。根据德州市生态环境局齐河分局地表水例行监测数据，邓金河甘南桥端面的各项因子均能够满足《农田灌溉水质标准》（GB5084-92）的要求。

小麦和玉米种植过程中主要使用氮磷钾肥、复合肥等无机肥。使用的农药包括杀虫剂、杀菌剂、除草剂，主要为乐果、吡虫啉和阿维菌素，该地块从未使用过 DDT 和六六六等有机氯化合物农药，耕种过程中没有农膜使用。

化学农药在环境中会从复杂结构分解为简单结构，甚至会降低或失去毒性的作用。造成降解的因素有生物的、物理的、化学的因素等。农药残留期的长短一般用半衰期表示。本地块使用过农药半衰期见表 4-4。

表 4-4 各种农药半衰期

农药种类	化学名称	外观与性状	毒性	半衰期
乐果	O, O-二甲基-S-(N-甲基氨基甲酰甲基)二硫代磷酸酯	无色结晶，具有樟脑气味，业品通常是浅黄棕色的乳剂	乐果为中等毒杀虫剂。原药雄大鼠急性经口 LD ₅₀ 为 320-380mg/kg，小鼠经皮 LD ₅₀ 为 700--1150mg/kg。人的最高忍受剂量为 0.2mg/kg/天。	122 天
吡虫啉	1-(6-氯吡啶-3-吡啶基甲基)-N-硝基亚咪唑烷-2	无色晶体，有微弱气味	低毒，大鼠急性经口 LD ₅₀ 为 450mg/kg，急性经皮	150 天

	一基胺		LD ₅₀ >5000mg/kg。急性吸入 LC ₅₀ (4h)>5323mg/m，对兔眼睛和皮肤无刺激作用。	
阿维菌素	C ₄₈ H ₇₂ O ₁₄ (B1a)·C ₄₇ H ₇₀ O ₁₄ (B1b)	白色或浅黄色晶体粉末	属高毒杀虫剂，大鼠急性经口 LD ₅₀ 为 10mg/kg，小鼠急性经口 LD ₅₀ 为 13mg/kg。	20-47 天

根据现场踏勘、人员访谈和卫星影像，地块 2016 年 2 月-2016 年 4 月期间清理地块内的农作物，拆除闲置房屋，后地块一直处于闲置状态，未进行过开发利用，未进行农业种植已长达 4 年，根据各农药的半衰期，乐果、吡虫啉和阿维菌素已完全降解，不作为污染物识别。

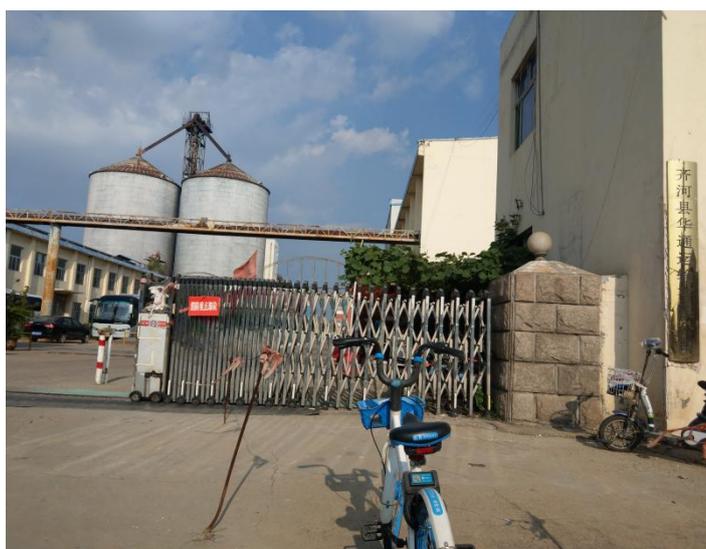
地块历史用途中不存在有毒有害物质输送管道、污水沟渠、污水池、危废堆场、环境事故及场地周边的环境隐患，因此地块内无相关污染源。

4.3.2 相邻地块污染识别

调查地块 1km 范围内，主要存在风景区（齐河县基督教堂）、在建的住宅项目（齐河城投·岳麓书苑开发项目）、学校（齐河三中）、行政单位（齐河县市场监督管理局、齐河县商务局、齐河县政府等）以及住宅区（湖滨花苑东苑、北国之春、东宋新村、牡丹园等）；地块北侧 1km 范围内污染型企业情况见表 4-5。

表 4-5 地块周边 1km 范围内企业情况

序号	企业名称	成立日期	距离	方位	地块情况	产排污情况
1	龙阳汽车养护中心	2008 年 01 月 30 日	970m	N	汽车养护、洗车服务、汽车配件销售、三类机动车维修（汽车润滑与养护）	喷漆废气经 UV+活性炭处理后有组织排放；生活污水排入市政管网；废润滑油及包装桶委托有资质单位处置，生活垃圾由环卫清运。
2	齐河县华通运输有限公司	2007 年 04 月 05 日	787m	N	粮食仓储及运输	不涉及加工、有毒有害原料或污染物，粮食装卸过程会产生少量粉尘，无生产废水产生，生活污水排入市政管网，生活垃圾由环卫清运。



地块周边 1km 范围内污染性企业主要有粮食仓储公司、汽车养护公司。区域年主导风向为南西南（SSW）风，企业主要分布在本地块的北侧，污染物不易通过大气沉降到本地块；地块内无河流、沟渠穿过，污染物不易通过地表水迁移至本地块；区域地下水流向为西南到东北，企业均不位于地块地下水上游，污染物不易通过地下水迁移至本地块。所以，污染物通过各途径不易迁移至调查地块，对地块土壤影响较小。

通过现场踏勘，周边环境土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹。综上所述，周边地块不会对项目地块产生潜在污染。

4.4 项目地块污染识别小结

综上所述,本次调查地块及其周边区域当前和历史上均无可能产生污染源及需要关注的污染物。

4.5 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

项目组通过扩大现场踏勘范围、增加人员访谈有效人数、结合辅助设备判断场地内土壤污染状况等手段,做到调查证据链形成充分闭环,使调查过程和结论充分反映地块客观历史,做到不确定性程度整体可控。

调查地块历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料总体上相互印证、相互补充,能为了解本地块提供有效信息。历史用途变迁和现场用途信息从历史资料、现场踏勘和人员访谈方面达到了较为高度的一致性;历史涉及建筑物较简单,人员访谈中多个信息来源显示的结论比较一致,且由现场踏勘进行进一步验证,从而较好的对历史活动情况进行了说明。具体见下表:

表 4-6 一致性分析情况表

序号	关键信息	历史资料	现场踏勘	人员访谈	结论
1	地块用途变迁	农用地、居住用地	齐河县第二实验小学分校正常运营	原属于北郭村集体用地,土地用途为农用地(20738平方米)及建设用地(居住用地1885平方米)。2016年7月开工建设齐河县第二实验小学分校,2017年7月建设完成并投入运营。	一致
2	地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	现场未发现有化学品泄漏或其他环境污染事故的迹象	未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	一致
3	地块内是否堆放过外来土壤或固体废物	未堆放过外来土壤或固体废物	现场未发现外来土壤或固体废物堆放的痕迹	未堆放过外来土壤或固体废物	一致

4	地块内是否曾有暗沟、渗坑	地块内未曾有过暗沟、渗坑	现场未发现地块内有暗沟、渗坑	地块内未曾有过暗沟、渗坑	一致
5	地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患	地块周边没有重污染企业和其它可能的污染隐患	调查地块 1km 范围内，主要存在风景区（齐河县基督教堂）、在建的住宅项目（齐河城投·岳麓书苑开发项目）、学校（齐河三中）、行政单位（齐河县市场监督管理局、齐河县商务局、齐河县政府等）以及住宅区（湖滨花苑东苑、北国之春、东宋新村、牡丹园等）；地块北侧 787m、970m 处分别为齐河县华通运输有限公司、龙阳汽车养护中心，其中齐河县华通运输有限公司主要对粮食进行运输及仓储，龙阳汽车养护中心主要对汽车进行养护及维修。通过现场踏勘，周边环境土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹。	地块周边没有重污染企业和其它可能的污染隐患	一致

4.6 不确定性分析

（1）本次土壤污染状况调查对本地块历史沿革、使用情况、可能存在的土壤和地下水污染风险进行排查，通过资料收集分析、人员访谈和询证和现场实地勘察，基本准确掌握了地块的历史沿革和土壤可能受污染的风险水平，但仍存在一定的不确定性。

（2）受限于卫星历史影像数据，本地块的卫星影像图最早只能追溯到 2008 年，该时间之前的地块使用情况无法通过卫星图进行直观分析。

（3）本报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评价依据，评价依据的变更会带来本报告结论的不确定性。

5 第一阶段土壤污染状况调查结论与建议

5.1 调查结论

经过资料收集分析、人员访谈询证和现场实地勘察核实，齐河县第二实验小学分校地块位于山东省德州市齐河县永乐大街以北、坤华路以东、湖滨花苑东苑以西、牡丹园以南，总面积为 22623 平方米，合 33.9349 亩。该地块原属于北郭村集体用地，土地用途为农用地（20738 平方米）及建设用地（居住用地 1885 平方米）。2016 年 2 月，应“齐河县解决城镇普通中小学大班额项目”要求，该地块用于建设齐河县第二实验小学分校。齐河县第二实验小学分校于 2016 年 7 月开工建设，2017 年 7 月建设完成并投入运营。

本地块历史为农用地及建设用地-H1 城乡居民点建设用地-H14 村庄建设用地（地块西南角），其用地性质转为建设用地-H1 城乡居民点建设用地-H11 城市建设用地-A 公共管理与公共服务用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

现场踏勘过程，齐河县第二实验小学分校已建成并正常运营；无明显的污染痕迹，无异味。周边环境土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹。

根据现场踏勘、人员访谈和卫星影像，地块 2016 年 2 月-2016 年 4 月期间清理地块内的农作物，拆除闲置房屋，后地块一直处于闲置状态，未进行过开发利用，未进行农业种植已长达 4 年，根据各农药的半衰期，乐果、吡虫啉和阿维菌素已完全降解，不作为污染物识别。

地块历史用途中不存在有毒有害物质输送管道、污水沟渠、污水池、危废堆场、环境事故及场地周边的环境隐患，因此地块内无相关污染源。

调查地块 1km 范围内，主要存在风景区（齐河县基督教堂）、在建的住宅项目（齐河城投·岳麓书苑开发项目）、学校（齐河三中）、行政单位（齐河县市场监督管理局、齐河县商务局、齐河县政府等）以及住宅区（湖滨花苑东苑、北国之春、东宋新村、牡丹园等）；地地块周边 1km 范围内污染性企业主要有粮食仓储公司、汽车养护公司。区域年主导风向为南西南（SSW）风，企业主要分布在本地块的北侧，污染物不易通过大气沉降到本地块；地块内无河流、沟渠穿过，污染物不易通过地表水迁移至本地块；区域地下水流向为西南到东北，企业均不位于地块地下水上游，污染物不易通过地下水迁移至本地块。所以，污染物通过各途径不易迁移至调查地块，对地块土壤影响较小。通过现场踏勘，周边环境土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹。综上所述，周边地块不会对项目地块

产生潜在污染。

5.2 综合结论

第一阶段调查结果表明场地内及周围区域当前和历史上均不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，认为地块的环境状况可以接受，场地不属于污染地块。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019) 中的工作程序，该地块的土壤污染状况调查活动可以结束，不需开展第二阶段土壤污染状况调查。

5.3 建议

(1) 由于本次土壤污染状况调查为第一阶段，结果存在一定的不确定性，基于安全考虑，建议学校做好相应的环境应急预案，如遇突发环境问题，立即采取相应应急措施，并及时汇报给当地环境保护主管部门。

(2) 加强地块环境管理，学校生活垃圾日产日清。

6 附件

附件 1 委托书

委 托 书

江苏微谱检测技术有限公司：

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》、《山东省土壤污染防治条例》的规定，需对齐河县第二实验小学分校地块进行土壤污染状况调查，特此委托贵公司进行该项工作。

德州市生态环境局齐河分局

2020 年 8 月

附件 2 访谈记录

人员访谈记录表格

地块名称	齐河县第二实验小学分校
访谈日期	2020.8.5
访谈人员	姓名: 王超 单位: 江苏微谱检测技术有限公司 联系电话: 13156159620
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 农户 <input type="checkbox"/> 农业大棚经营者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王超 单位: 北郭村委 职务或职称: 联系电话: 13573481996
访谈问题	1、本地块历史上是否有涉及工业废水、有毒有害物质储存与运输? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 起止时间是 年至 年。 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 2、本地块历史上是否有涉及规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 3、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。 4、本地块历史上是否有涉及危险废物、固废堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 倾倒或堆放场在哪里? 倾倒或堆放什么废弃物? 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 5、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况? 6、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 8、本地块内农作物种植种类? <input type="checkbox"/> 水稻 <input checked="" type="checkbox"/> 小麦 <input checked="" type="checkbox"/> 玉米 <input type="checkbox"/> 花生 <input type="checkbox"/> 其他 每年种植周期一般在什么时间? 时间是 月至 月 9、本地块内蔬菜大棚种植时间? 起止时间是 年至 年。 <input type="checkbox"/> 不确定 每一茬种植周期? 起止时间是 月至 月 <input type="checkbox"/> 不确定

10、本地块大棚内蔬菜种植种类及年产量？ <input type="checkbox"/> 果菜类如：黄瓜、番茄、甜椒、辣椒等 <input type="checkbox"/> 叶菜类如：油菜、韭菜、芹菜等 <input type="checkbox"/> 根茎菜类如：水萝卜、生姜、大蒜等 <input type="checkbox"/> 其他 种植周期 <input type="checkbox"/> 水稻 <input type="checkbox"/> 一年一季 <input type="checkbox"/> 两年一季 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块使用的化肥种类？ <input checked="" type="checkbox"/> 氮磷钾肥、复合肥等无机肥 <input type="checkbox"/> 有机肥 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定 每年每季40kg
12、本地块使用的农药种类？（名称和用量如有请给出） <input checked="" type="checkbox"/> 杀虫剂 <input checked="" type="checkbox"/> 杀菌剂 <input checked="" type="checkbox"/> 除草剂 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定 每年每季0.06kg
13、本地块农作物灌溉水源？ <input checked="" type="checkbox"/> 地表水 <input checked="" type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> 自来水 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本地块内土壤是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本地块内地下水是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 西. 居民区 东. 湖滨花园 若选是，敏感用地类型是什么？距离多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 北. 工业园 南. 北运河
17、本区域内地下水用途是什么？ <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定 生活用水
18、本区域内地表水用途是什么？ <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
19、本地块是否开展过土壤自行监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块是否开展过地下水环境自行监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否开展土壤污染状况调查工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
20、本地块是否开展过土壤环境监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块是否开展过地下水环境监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否开展土壤污染状况调查工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
21、其他土壤或地下水污染相关疑问。 2016年7月份之前为北郭村集体用地，主要用于小麦玉米的种植 2016年7月动工建设实验区，由自来水，西南角建设用地只存在过平房，未经过开发利用，地块周边原为农田，村民居住平房。

人员访谈记录表格

地块名称	齐河县第二实验小学分校
访谈日期	2020.8.5
访谈人员	姓名:王超 单位:江苏微谱检测技术有限公司 联系电话:13156159620
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 农户 <input type="checkbox"/> 农业大棚经营者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名:范洪超 单位:北郭村居民 职务或职称: 联系电话:13869289199
访谈问题	1、本地块历史上是否有涉及工业废水、有毒有害物质储存与运输? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 起止时间是 年至 年。 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	2、本地块历史上是否有涉及规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	4、本地块历史上是否有涉及危险废物、固废堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 倾倒或堆放场在哪里? 倾倒或堆放什么废弃物? 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、本地块内农作物种植种类? <input type="checkbox"/> 水稻 <input checked="" type="checkbox"/> 小麦 <input checked="" type="checkbox"/> 玉米 <input type="checkbox"/> 花生 <input type="checkbox"/> 其他 每年种植周期一般在什么时间? 时间是 月至 月
	9、本地块内蔬菜大棚种植时间? 起止时间是 年至 年。 <input type="checkbox"/> 不确定 每一茬种植周期? 起止时间是 月至 月 <input type="checkbox"/> 不确定

10、本地块大棚内蔬菜种植种类及年产量？ <input type="checkbox"/> 果菜类如：黄瓜、番茄、甜椒、辣椒等 <input type="checkbox"/> 叶菜类如：油菜、韭菜、芹菜等 <input type="checkbox"/> 根茎菜类如：水萝卜、生姜、大蒜等 <input type="checkbox"/> 其他 种植周期 <input type="checkbox"/> 水稻 <input type="checkbox"/> 一年一季 <input type="checkbox"/> 两年一季 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块使用的化肥种类？ <input checked="" type="checkbox"/> 氮磷钾肥、复合肥等无机肥 <input type="checkbox"/> 有机肥 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块使用的农药种类？（名称和用量如有请给出） <input checked="" type="checkbox"/> 杀虫剂 <input type="checkbox"/> 杀菌剂 <input type="checkbox"/> 除草剂 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块农作物灌溉水源？ <input type="checkbox"/> 地表水 <input checked="" type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> 自来水 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本地块内土壤是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本地块内地下水是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 西：居民区. 东：湖滨东苑 北：牡丹园. 南：北园之春.
17、本区域内地下水用途是什么？ <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定 生活用水
18、本区域内地表水用途是什么？ <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
19、本地块是否开展过土壤自行监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块是否开展过地下水环境自行监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否开展土壤污染状况调查工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
20、本地块是否开展过土壤环境监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块是否开展过地下水环境监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否开展土壤污染状况调查工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
21、其他土壤或地下水污染相关疑问。 2016年7月份前为北郭村集体用地，主要用于种植小麦、玉米为主。 2016年7月动工建设第二实验小学分校，西南南处为建设用地，村民建设的平房。

人员访谈记录表格

地块名称	齐河县第二实验小学分校
访谈日期	2020.8.5
访谈人员	姓名: 王超 单位: 江苏微谱检测技术有限公司 联系电话: 13156159620
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 农户 <input type="checkbox"/> 农业大棚经营者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 郭桂钢 单位: 北郭村 职务或职称: 居民 联系电话: 15820061283
访谈问题	1、本地块历史上是否有涉及工业废水、有毒有害物质储存与运输? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 起止时间是 年至 年。 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	2、本地块历史上是否有涉及规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	4、本地块历史上是否有涉及危险废物、固废堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 倾倒或堆放场在哪里? 倾倒或堆放什么废弃物? 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、本地块内农作物种植种类? <input type="checkbox"/> 水稻 <input checked="" type="checkbox"/> 小麦 <input checked="" type="checkbox"/> 玉米 <input type="checkbox"/> 花生 <input type="checkbox"/> 其他 每年种植周期一般在什么时间? 时间是 月至 月
	9、本地块内蔬菜大棚种植时间? 起止时间是 年至 年。 <input type="checkbox"/> 不确定 每一茬种植周期? 起止时间是 月至 月 <input type="checkbox"/> 不确定

10、本地块大棚内蔬菜种植种类及年产量？ <input type="checkbox"/> 果菜类如：黄瓜、番茄、甜椒、辣椒等 <input type="checkbox"/> 叶菜类如：油菜、韭菜、芹菜等 <input type="checkbox"/> 根茎菜类如：水萝卜、生姜、大蒜等 <input type="checkbox"/> 其他 种植周期 <input type="checkbox"/> 水稻 <input type="checkbox"/> 一年一季 <input type="checkbox"/> 两年一季 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块使用的化肥种类？ <input checked="" type="checkbox"/> 氮磷钾肥、复合肥等无机肥 <input type="checkbox"/> 有机肥 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块使用的农药种类？（名称和用量如有请给出） <input checked="" type="checkbox"/> 杀虫剂 <input type="checkbox"/> 杀菌剂 <input type="checkbox"/> 除草剂 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块农作物灌溉水源？ <input checked="" type="checkbox"/> 地表水 <input checked="" type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> 自来水 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本地块内土壤是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本地块内地下水是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，敏感用地类型是什么？距离多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 西居坤华路 东湖安花苑 北湖田园 南永乐大街
17、本区域内地下水用途是什么？ <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定 生活用水
18、本区域内地表水用途是什么？ <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
19、本地块是否开展过土壤自行监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块是否开展过地下水环境自行监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展土壤污染状况调查工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
20、本地块是否开展过土壤环境监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块是否开展过地下水环境监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展土壤污染状况调查工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
21、其他土壤或地下水污染相关疑问。 2016年 7月份之前为北郭村集体用地，主要用于种植小麦玉米为主。 2016年 7月动工建设实验小学，南边为建设用地。村民建设的平房。

人员访谈记录表格

地块名称	齐河县第二实验小学分校
访谈日期	2020.8.5
访谈人员	姓名: 王超 单位: 江苏微谱检测技术有限公司 联系电话: 13156159620
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 农户 <input type="checkbox"/> 农业大棚经营者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王超 单位: 齐河县环保局 职务或职称: 联系电话: 17615971858
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有涉及工业废水、有毒有害物质储存与运输? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 起止时间是 年至 年。 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>2、本地块历史上是否有涉及规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>3、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。</p> <p>4、本地块历史上是否有涉及危险废物、固废堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 倾倒或堆放场在哪里? 倾倒或堆放什么废弃物? 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>6、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8、本地块内农作物种植种类? <input type="checkbox"/> 水稻 <input type="checkbox"/> 小麦 <input type="checkbox"/> 玉米 <input type="checkbox"/> 花生 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 每年种植周期一般在什么时间? 时间是 月至 月</p> <p>9、本地块内蔬菜大棚种植时间? 起止时间是 年至 年。 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 每一茬种植周期? 起止时间是 月至 月 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

10、本地块大棚内蔬菜种植种类及年产量？ <input type="checkbox"/> 果菜类如：黄瓜、番茄、甜椒、辣椒等 <input type="checkbox"/> 叶菜类如：油菜、韭菜、芹菜等 <input type="checkbox"/> 根茎菜类如：水萝卜、生姜、大蒜等 <input type="checkbox"/> 其他 种植周期 <input type="checkbox"/> 水稻 <input type="checkbox"/> 一年一季 <input type="checkbox"/> 两年一季 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块使用的化肥种类？ <input checked="" type="checkbox"/> 氮磷钾肥、复合肥等无机肥 <input type="checkbox"/> 有机肥 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块使用的农药种类？（名称和用量如有请给出） <input checked="" type="checkbox"/> 杀虫剂 <input type="checkbox"/> 杀菌剂 <input type="checkbox"/> 除草剂 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块农作物灌溉水源？ <input type="checkbox"/> 地表水 <input checked="" type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> 自来水 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本地块内土壤是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本地块内地下水是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，敏感用地类型是什么？距离多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？
17、本区域内地下水用途是什么？ <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定 生活用水 北侧北园之蓄
18、本区域内地表水用途是什么？ <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定
19、本地块是否开展过土壤自行监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块是否开展过地下水环境自行监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否开展土壤污染状况调查工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
20、本地块是否开展过土壤环境监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块是否开展过地下水环境监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否开展土壤污染状况调查工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
21、其他土壤或地下水污染相关疑问。 原为北郭村集体用地，主要种植小麦、玉米。 2016年7月开工建设齐河县第二实验小学分校，2017年7月建成运营。

附件3 建设单位营业执照



附件 4 关于齐河县解决城镇普通中小学大班额项目建设用地的预审意见

齐河县国土资源局文件

齐国土资发〔2016〕11号



齐河县国土资源局 关于齐河县解决城镇普通中小学大班额项目 建设用地的预审意见

齐河县教育局：

《关于齐河县解决城镇普通中小学大班额项目用地预审的函》及相关材料已收悉。经审查，提出如下意见：

一、齐河县解决城镇普通中小学大班额项目拟选址于齐河县晏城镇、表白寺镇、大黄乡、胡官屯镇、焦庙镇、马集镇，符合《齐河县土地利用总体规划（2006-2020年）》，原则通过建设用地预审。

二、该项目总用地面积为 78.9800 公顷，其中农用地 22.0599 公顷，耕地 14.0373 公顷，建设用地 55.2435 公顷，未利用地 1.6766 公顷，没有占用基本农田。其中齐河县黄河小学项目用地总面积 3.6493 公顷，全部为建设用地；齐河县

第二实验小学项目用地总面积 1.8660 公顷,全部为建设用地;齐河县第二实验小学分校项目用地总面积 2.2707 公顷,其中农用地 1.9684 公顷(不占用耕地),建设用地 0.1885 公顷,未利用地 0.1138 公顷;齐河县第四实验小学项目用地总面积 4.8071 公顷,全部为建设用地;齐河县清华园中学、小学项目用地总面积 6.6707 公顷,其中农用地 6.0449 公顷(耕地 4.8629 公顷),未利用地 0.6258 公顷;齐河县特教中心项目用地总面积 1.3337 公顷,全部为农用地(耕地 0.7645 公顷);齐河县第一中学项目用地总面积 40.5554 公顷,农用地 5.4087 公顷(耕地 3.1203 公顷),建设用地 35.1467 公顷;齐河县表白寺镇实验小学项目用地总面积为 3.3499 公顷,全部为建设用地;齐河县大黄乡实验小学项目用地总面积 2.9306 公顷,全部为建设用地;齐河县胡官屯镇中学、中心小学项目用地总面积 3.1565 公顷,其中农用地 1.5167 公顷(不占用耕地),建设用地 1.6398 公顷;齐河县焦庙镇中心小学项目用地总面积 5.6174 公顷,其中农用地 4.6022 公顷(耕地 4.1259 公顷),建设用地 0.0782 公顷,未利用地 0.9370 公顷;齐河县马集镇实验小学项目用地总面积 2.7727 公顷,其中农用地 1.1853 公顷(耕地 1.1637 公顷),建设用地 1.5874 公顷。在初步设计阶段,应进一步优化设计方案,从严控制建设用地规模,节约集约用地。

三、根据国家有关规定,建设项目占用耕地应保证占补平衡,补充耕地的资金必须切实落实,并保证被征地农民的合法权益。

四、本预审意见不作为取得项目用地的批准文件，待项目批准后，请按程序 and 规定，依法取得国有土地使用权。

五、依据《建设项目用地预审管理办法》的规定，建设项目用地预审文件有效期为两年。



附件 5 关于齐河县解决城镇普通中小学大班额项目的批复

齐河县发展和改革委员会文件

齐发改复字（2016）12号

关于齐河县解决城镇普通中小学大班额项目的批复

齐河县教育局：

你单位报来《齐河县解决城镇普通中小学大班额项目可行性研究报告》及有关材料收悉。经研究同意建设。现批复如下：

一、项目建设地址：齐河县境内

二、项目建设内容及规模：项目新增用地784亩，总建筑面积为357302平方米，主要建设教学楼、综合楼、实验楼、餐厅、宿舍楼、门岗、田径场、跑道以及供水、供电、供暖、网络通信等配套设施。项目建成后，小学新增学位数17820个，初中新增学位数4200个，高中新增学位数6100个，教职工新增886个。

三、项目总投资及资金来源：总投资69329万元，其中贷款55300万元，由财政资金进行偿款，其余资金财政配套。

四、项目的勘察、设计、施工、监理以及重要设备、材料等的招投标要严格按照国家有关规定组织实施。

请据此按照项目管理有关规定办理相关手续后开工建设。

二〇一六年二月十八日



附件 6 不动产权证书





鲁 (2019) 齐河县 不动产权第0005313 号

附 记

权利人	齐河县晏城街道办事处
共有情况	单独所有
坐落	齐河县永乐大街以北、坤华路以东
不动产单元号	371425100033GB00167W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	科教用地
面积	22623.00m ²
使用期限	
权利其他状况	



宗地图

单位: m.m²

宗地代码: 371425100033GB00167

土地权利人: 齐河县晏城街道办事处

所在图幅号: 4072.00-479.00

宗地面积: 22623



齐河县永乐大街以北、坤华路以东			
371425100033GB00167W00000000			
面积分类表			
单位: 平方米			
使用权面积	22623	其 独用面积	22623
		中 分摊面积	0.00

点号	X	Y	边长
J1	4072954.628	479106.297	157.71
J2	4072914.835	479258.910	149.00
J3	4072767.139	479239.198	135.77
J4	4072790.789	479105.508	163.84
J1	4072954.628	479106.297	
S=22623 平方米 合33.9349亩			

2019年解析法测绘界址点

1:2000

山东致高测绘有限责任公司

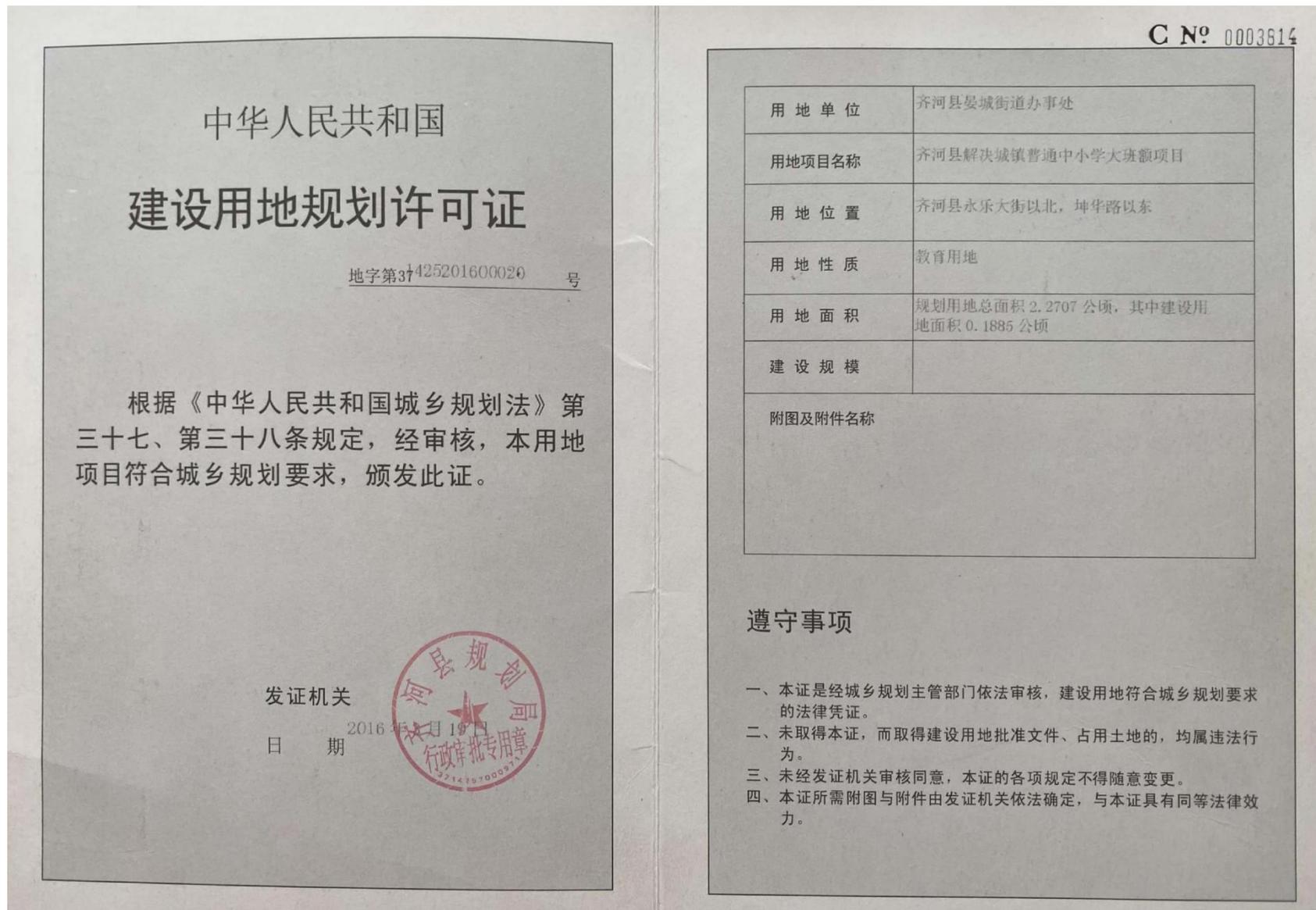
绘图日期: 2019年7月

绘图员: 许文静

审核日期: 2019年7月

审核员: 王吉昌

附件 7 建设工程规划许可证



Nº 0017745

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第37 1425201600025 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位（个人）	齐河县晏城街道办事处
建设项目名称	齐河县解决城镇普通中小学大班额项目
建设位置	永乐大街以北，坤华路以东
建设规模	总建筑面积 12445.15 m ²
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。